

ANNONCE TRANSMISE
AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE - PROCÉDURE FORMALISÉE
DATE D'ÉMISSION : 03/11/2017 - 09:36

CONTENU DE VOTRE AVIS

NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie.

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

AVIS DE MARCHÉ

SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

I.1) Nom et adresses : Communauté d'agglomération Luberon Monts de Vaucluse, point(s) de contact : Service commande publique, Avenue St BALDOU 315, F - 84300 Cavaillon, Tél : +33 490788231, courriel : c.coppin@c-lmv.fr, Fax : +33 490788239

Code NUTS : FRL06

Code d'identification national : 200.040.442.00010

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://www.luberonmontsdevaucluse.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.2) Procédure conjointe

I.3) Communication :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_aidgn2tTrE

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues : le ou les point(s) de contact susmentionné(s).

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées : au(x) point(s) de contact susmentionné(s).

I.4) Type de pouvoir adjudicateur : Organisme de droit public

I.5) Activité principale : Services généraux des administrations publiques.

SECTION II : OBJET

II.1) Etendue du marché

II.1.1) Intitulé : Concession d'aménagement pour la réalisation d'une Zone d'Aménagement Concerté sur la commune de Cavaillon - Quartier des Hauts Banquets - Relance de la procédure

Numéro de référence : 17DETX02

II.1.2) Code CPV principal : 45111291

II.1.3) Type de marché : Travaux.

II.1.4) Description succincte : En application des textes en vigueur et notamment des articles L. 300-1, L. 300-4 et L. 300-5 du Code de l'urbanisme ainsi que des articles L. 1414-1 à L. 1414-4 du code général des collectivités territoriales, Luberon Monts de Vaucluse souhaite confier à un prestataire la réalisation d'une Zone d'aménagement concerté dans la zone du Quartier des hauts Banquets à Cavaillon sur une surface d'environ 45 hectares. Le concessionnaire doit notamment : - Acquérir les terrains nécessaires à l'opération ; - Réaliser les aménagements nécessaires à la commercialisation de lots de terrains, y compris le raccordement aux réseaux existants ; - Réaliser les équipements publics prévus ; - Commercialiser les lots viabilisés par ses soins. Conformément à l'article L. 300-4 du Code de l'urbanisme, le concessionnaire assurera la maîtrise d'ouvrage des travaux et équipements concourant à cette opération d'aménagement.

II.1.5) Valeur totale estimée :

Valeur hors TVA : 22000000 euros

II.1.6) Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : non.

II.2) Description

II.2.1) Intitulé

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s) :

45111291

45000000

70122000

71000000

II.2.3) Lieu d'exécution :

Code NUTS : FRL06

Lieu principal d'exécution : Quartier des Hauts Banquets - 84300 Cavaillon

II.2.4) Description des prestations : Concession d'aménagement pour la réalisation d'une Zone d'Aménagement Concertée sur la commune de Cavaillon - Quartier des Hauts Banquets

II.2.5) Critères d'attribution :

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique :

Durée en mois : 120

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer :

Nombre de candidats envisagé : 3

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Les candidats seront sélectionnés :

- Sur leurs capacités financières et notamment leur capacité à financer l'opération envisagée (critère prépondérant) ;

- Sur leur capacité technique, notamment au regard des moyens humains du candidat. Il sera notamment analysé la capacité du candidat à commercialiser.

- Sur leurs capacités professionnelles au regard de leurs expériences passées.

II.2.10) Variantes :

Des variantes seront prises en considération : non.

II.2.11) Information sur les options :

Options : non.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne :

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non.

II.2.14) Informations complémentaires : Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition sur le profil acheteur, les candidats devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants : Fichiers compressés au standard *.zip; Adobe® Acrobat® *.pdf; *.doc *.jpg ou *.xls version 2000-2003; Rich Text Format *.rtf, le cas échéant le format DWF.

SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

III.1) Conditions de participation

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :

Liste et description succincte des conditions : Cf règlement de consultation

III.1.2) Capacité économique et financière :

Liste et description succincte des critères de sélection : Cf règlement de consultation

III.1.3) Capacité technique et professionnelle :

Liste et description succincte des critères de sélection : Cf règlement de consultation

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

III.2) Conditions liées au marché

III.2.1) Information relative à la profession

III.2.2) Conditions particulières d'exécution

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : non.

SECTION IV : PROCEDURE

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure : Dialogue compétitif

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

IV.1.6) Enchère électronique

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) :

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui.

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure :

Numéro de l'avis au JO série S : 2017/S181-369953

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation : 08/01/2018 à 17 h 30

IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :

Français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

Durée en mois : 6 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

VI.1) Renouvellement :

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

VI.2) Informations sur les échanges électroniques :

La facturation en ligne sera acceptée.

VI.3) Informations complémentaires :

La présente consultation a été initiée à la suite de la décision du pouvoir adjudicateur de déclarer sans suite la consultation n°17DETX01 portant sur le même objet.

La durée du contrat indiquée dans le présent avis est une durée prévisionnelle qui fera l'objet des discussions lors des tours de dialogue.

Les objectifs de la ZAC sont:

- favoriser le développement économique de LMV,
- créer des emplois à forte valeur ajoutée,
- offrir aux entreprises du territoire des possibilités d'extension et conforter leur installation,
- permettre l'implantation d'entreprises hexogènes en dégageant de nouvelles disponibilités foncières,
- créer un pôle d'activité de qualité à rayonnement interrégional,
- permettre une organisation urbaine répondant aux enjeux de développement économique et aux préoccupations d'aménagement durable du territoire.

Dans le cadre du dialogue, des primes sont prévues pour les participants au dialogue. Le montant de la prime est fixée à 8000 euro(s) TTC.

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal administratif de Nîmes, 16 avenue Feucherès - CS 88010, F - 30941 Nîmes Cedex 09, Tél : +33 466273700, courriel : greffe.ta-nimes@juradm.fr, Fax : +33 466362786, adresse internet : <http://nimes.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) Introduction de recours :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Les voies et délais des recours dont dispose le candidat sont notamment :

- Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.
- Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat.
- Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité approuvées.

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Service juridique - Luberon Monts de Vaucluse, 315 avenue St Baldou, F - 84300 Cavailon, courriel : c.coppin@c-lmv.fr, Fax : +33 490788239

VI.5) Date d'envoi du présent avis : 03 novembre 2017

DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION

Référence de l'annonce dans le module de publication : **3192412**

SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE

Votre annonce sera publiée comme suit :

Profil d'acheteur Publication intégrale

BOAMP Publication intégrale

Département : 84 - Vaucluse

JOUE Publication intégrale

Le Moniteur (Hebdomadaire Presse) Publication intégrale

Rubrique : Travaux publics

Département : 84 - Vaucluse

Message à l'attention du support :

DEVIS N° 3192412

DATE : 31/10/2017

TPBM

Message à l'attention du support :

DEVIS EN DATE DU 2/11/17

N° référence annonce: 84PC182420

DONNÉES DE FACTURATION

Libellé de la facture :

Luberon Monts de Vaucluse

Communauté d'agglomération Avenue St BALDOU 315

84300 - Cavillon

Adresse d'expédition :

CA Luberon Monts de Vaucluse
avenue st Baldou 315
84300 - Cavillon