



LUBERON MONTS DE VAUCLUSE Agglomération rayonne sur 16 communes au cœur du Luberon et parmi les plus belles de Vaucluse. Ce territoire rural à taille humaine, construit autour de sa ville centre, Cavaillon, jouit d'un cadre de vie remarquable.

LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
56 000 habitants – 16 communes – Vaucluse (84)
RECRUTE par voie STATUTAIRE ou contractuelle

RESPONSABLE EXPLOITATION DES BÂTIMENTS (H/F)

Cadres d'emplois des Techniciens, Agents de maîtrise ou Adjointes techniques territoriaux Cat B/C

Poste à temps complet à pourvoir au 1^{er} mai 2026

MISSIONS PRINCIPALES

Sous la hiérarchie du Directeur des bâtiments intercommunaux, vous assurez la gestion opérationnelle des bâtiments et de leurs équipements et vous garantissez la sécurité, la conformité réglementaire et la performance technique du patrimoine bâti.

Pilotage de la maintenance des bâtiments

- Garantir le bon fonctionnement quotidien des 57 bâtiments communautaires
- Organiser et superviser la maintenance préventive et curative tous corps d'état
- Analyser les demandes de travaux émises par les services et évaluer leur faisabilité technique
- Réaliser les diagnostics et déterminer les modalités d'intervention (régie ou prestataire)
- Planifier les interventions en intégrant priorités, urgences et obligations réglementaires
- Assurer le suivi des interventions via le logiciel MAINTI
- Contrôler la qualité des travaux et des prestations réalisées
- Participer aux commissions de sécurité et suivre les contrôles réglementaires
- Garantir la conformité des contrats de maintenance et le respect des périodicités
- Veiller au respect des normes ERP/ERT, de la réglementation incendie et des règles d'accessibilité
- S'assurer du respect des obligations réglementaires amiante

Management et organisation de la cellule technique

- Encadrer et animer une équipe de 6 agents techniques
- Planifier et organiser l'activité de la cellule en fonction des besoins des services
- Prioriser les interventions en garantissant la sécurité des personnes et des biens
- Gérer les plannings, absences et astreintes
- Garantir les achats, l'outillage et l'approvisionnement de la régie
- Suivre l'activité à l'aide d'outils de pilotage et rendre compte régulièrement de ses activités
- Superviser l'entretien et le nettoyage des bureaux du siège avec l'appui d'un agent dédié

En lien avec la direction

- Assurer un suivi rigoureux des activités et rendre compte régulièrement de son action
- Être force de proposition pour l'amélioration et l'optimisation des installations et des services
- Participer à l'élaboration budgétaire

LE PETIT + : Vous contribuez directement à la continuité et qualité du service public pour les usagers et les agents, par votre réactivité, votre capacité d'anticipation et votre exigence technique.

Formation BAC à BAC +2 dans le domaine du bâtiment (TCE) ou du génie civil

Connaissances souhaitées du fonctionnement des collectivités territoriales et des achats publics
Connaissance approfondie des normes techniques et du suivi réglementaire des installations
Connaissance des règles d'hygiène, de sécurité et d'ergonomie au travail
Maîtrise de la réglementation ERP/ERT, sécurité incendie et accessibilité
Maîtrise des principes de maintenance préventive et curative
Aisance dans l'utilisation des outils bureautiques (Word, Excel) et logiciel de suivi de travaux

Capacité à établir un diagnostic fiable en cas de dysfonctionnement dans les différents corps de métier du bâtiment

Capacité à prioriser et définir les urgences en garantissant la sécurité des personnes et des biens

Capacité à adapter et planifier les moyens humains et techniques

Expérience en animation et encadrement d'équipe technique

Aptitude à fédérer une équipe, à travailler en transversalité et à rendre compte à la hiérarchie.

Permis B obligatoire**Vos qualités :**

Sens des responsabilités, rigueur, réactivité.

Capacité d'analyse et autonomie dans l'organisation.

Sens du service public, qualités relationnelles, écoute, diplomatie, discrétion.

 L'environnement de travail

Poste à temps complet au choix : 38 heures hebdomadaires avec une astreinte (1/8 par roulement)

25 jours de congés annuels + 17 RTT

Rémunération statutaire + Régime indemnitaire + NBI

Participation possible de la collectivité à la cotisation mutuelle du foyer et au contrat collectif de prévoyance

Accès à l'offre de loisirs et d'avantages du CNAS (<https://www.cnas.fr/catalogue>)

 POUR POSTULER

Envoyer une lettre de motivation + CV au plus tard le 3 avril 2026

À Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Luberon Monts de Vaucluse :

<https://careers.flatchr.io/fr/company/communauteagglomerationluberonmontsdevaucluse/>

Ou par courrier : **315 Avenue Saint Baldou - 84300 CAVAILLON**

Contacts et renseignements :

Sur le poste : Eric VERFAILLIE, Directeur des bâtiments intercommunaux au 04.90.78.82.30

Pour le suivi de votre candidature : Vanessa MAREL, Service développement des compétences et talents au 04.88.85.60.20

Sur notre page employeur : <https://www.choisirlmv.fr/lagglo/>