



Extrait du registre des délibérations du conseil communautaire  
Séance du 19 février 2026

L'an deux mille vingt-six et le dix-neuf février, à dix-huit heures, les membres du conseil de Luberon Monts de Vaucluse Agglomération légalement convoqués le treize février deux mille vingt-six, se sont réunis en nombre prescrit par la loi, en salle du MIN de Cavaillon, sous la présidence de Monsieur Gérard DAUDET.

|                      |    |                          |    |
|----------------------|----|--------------------------|----|
| En exercice :        | 55 |                          |    |
| Présents :           | 30 | Suffrages exprimés :     | 43 |
| Absents :            | 25 | - dont POUR :            | 43 |
| Absents AVEC pouvoir | 13 | - dont CONTRE :          | 0  |
| Absents SANS pouvoir | 12 | Nombre d'abstention(s) : | 0  |

Etaient présents : M. DAUDET Gérard - Président

Mme AMOROS Elisabeth  
Mme ANGELETTI Frédérique  
Mme ARAGONES Claire  
Mme BLANCHET Fabienne  
M. BOREL Félix  
M. BOURSE Etienne  
M. CARLIER Roland  
M. COURTECUISSÉ Patrick  
Mme CRESP Delphine  
Mme DAUPHIN Mathilde

M. DECHER Martine  
M. DERRIVE Eric  
M. GERAULT Jean-Pierre  
Mme GIRARD Nicole  
M. JUSTINESY Gérard  
M. MASSIP Frédéric  
M. MOUNIER Christian  
M. NOUVEAU Michel  
Mme PAIGNON Laurence  
Mme PALACIO Céline  
M. PETTAVINO Jean-Pierre  
M. PEYRARD Jean-Pierre  
Mme PIERI Julia  
Mme PONTET Annie  
M. RIVET Jean-Philippe  
Mme ROUX Isabelle  
M. SILVESTRE Claude  
M. SINTES Patrick  
Mme STELLA Aurore

Absents excusés ayant donné pouvoir :

Mme AUDIBERT Danielle  
Mme BASSANELLI Magali  
Mme CATALANO-LLORDES Gaétane  
Mme CLEMENT Marie-Hélène  
Mme DU PORT DE PONCHARRA Maria-Thérèse  
Mme GREGOIRE Sylvie  
Mme JEAN Amélie  
M. LE FAOU Michel  
M. LIBERATO Fabrice  
Mme MILESI Véronique  
Mme NEMROD-BONNAL Marie-Thérèse  
M. SEBBAH Didier  
M. VOURET Eric

ayant donné pouvoir à M. GERAULT Jean-Pierre  
ayant donné pouvoir à Mme AMOROS Elisabeth  
ayant donné pouvoir à M. BOREL Félix  
ayant donné pouvoir à M. COURTECUISSÉ Patrick  
ayant donné pouvoir à M. BOURSE Etienne  
ayant donné pouvoir à M. PETTAVINO Jean-Pierre  
ayant donné pouvoir à Mme ANGELETTI Frédérique  
ayant donné pouvoir à Mme GIRARD Nicole  
ayant donné pouvoir à M. RIVET Jean-Philippe  
ayant donné pouvoir à M. SILVESTRE Claude  
ayant donné pouvoir à M. MOUNIER Christian  
ayant donné pouvoir à Mme DAUPHIN Mathilde  
ayant donné pouvoir à M. DERRIVE Eric

Absents excusés :

M. ATTARD Alain  
M. BATOUX Philippe  
Mme BUCHACA Sophie  
Mme FAURE Cécile  
M. KITAEFF Richard  
Mme MACK Marie-Thérèse  
Mme MARIANI-RENOUX Séverine  
Mme MONFRIN Marie-Josée  
Mme NALLET Christine  
M. ROUSSET André

Absents non-excusés :

M. JUNIK Pascal  
M. SELLES Jean-Michel

Secrétaire de séance :

Mme DAUPHIN Mathilde

N° 2026-018

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE** – Bilan des acquisitions  
et cessions 2025

- Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5211-37 ;
- Vu l'arrêté préfectoral du 14 octobre 2019 portant modification des statuts de la communauté d'agglomération Luberon Monts de Vaucluse modifié par l'arrêté préfectoral du 29 janvier 2020 ;
- Vu l'avis du bureau communautaire en date du 29 janvier 2026.

L'article L. 5211-37 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et des cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale fasse l'objet d'une délibération de l'organe délibérant.

Le bilan des acquisitions et cessions foncières 2025 est présenté dans les tableaux ci-après :

I – ACQUISITIONS

Les transactions figurant dans le tableau ci-dessous se rapportent aux actes authentiques signés en 2025 relatifs à des acquisitions de bien réalisées par Luberon Monts de Vaucluse.

BUDGET PRINCIPAL :

| Délibération                                                | Vendeur                                                                                        | Référence cadastrale                         | Emprise foncière (M²)                      | Nature du bien         | Montant de la transaction - hors frais de notaire | Remarques                                   |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| N° 2025-107 du 22 mai 2025 et n° 2025-142 du 3 juillet 2025 | Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Provence Alpes Côte d'Azur (SAFER PACA) | AK 362<br>AK 360<br><br>Commune de Robion    | 1 992<br>17 865<br>-----<br>Total : 19 857 | Friches agricoles      | 29 290 euros                                      | Acte authentique signé le 29 septembre 2025 |
| N° 2025-002 du 6 mars 2025                                  | SCI JACK                                                                                       | AO 490<br>AO 492<br><br>Commune de Cavaillon | 1 021<br>4 974<br>-----<br>Total : 5 995   | Entrepôt professionnel | 1 416 000 euros                                   | Acte authentique signé le 29 septembre 2025 |

Soit une surface totale 25 852 m² pour un montant total de 1 445 290 euros.



*Opération : Travaux d'aménagement de la plaine aval du Coulon*

| Délibération                      | Vendeur                                                                                       | Référence cadastrale                                                | Emprise foncière (M²)                                              | Nature du bien     | Montant de la transaction - hors frais de notaire | Remarques                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024 | CREST Marie-France et<br>CREST Monique                                                        | AH 54<br>BP 17<br><br>Commune de Robion                             | 2 353<br>415<br>-----<br>Total : 2 768                             | Parcelles de terre | 1 450 euros                                       | Acte authentique<br>signé le<br>2 janvier 2025  |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024 | GUICHARD Thomas et<br>DUMOUSAUD Camille                                                       | BV 351<br>BV 352<br><br>Commune de Cavaillon                        | 443<br>33<br>-----<br>Total : 476                                  | Parcelles de terre | 3 120 euros                                       | Acte authentique<br>signé le 10<br>janvier 2025 |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024 | FOSSI Honorine et<br>SEVERI Laurence                                                          | AN 301<br>AN 312<br><br>Commune de Cavaillon                        | 6 043<br>2 708<br>-----<br>Total : 8 751                           | Parcelles de terre | 4 540 euros                                       | Acte authentique<br>signé le 10<br>janvier 2025 |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024 | MASSE Vivette,<br>BINDONI Gyslaine,<br>BINDONI Ludovic,<br>BINDONI Elodie et<br>BINDONI Fanny | BM 307<br>BM 309<br>BM 310<br>BM 305<br><br>Commune de Cavaillon    | 92<br>43<br>17<br>294<br>-----<br>Total : 446                      | Parcelles de terre | 240 euros                                         | Acte authentique<br>signé le 14<br>janvier 2025 |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024 | POMARES Marie                                                                                 | BL 77<br>BL 78<br>BL 80<br>BL 81<br>BL 105<br><br>Commune de Robion | 1 693<br>1 425<br>6 151<br>4 135<br>669<br>-----<br>Total : 14 073 | Parcelles de terre | 15 400 euros                                      | Acte authentique<br>signé le 17<br>février 2025 |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024 | ROUGON René                                                                                   | BO 796<br><br>Commune de Cavaillon                                  | 111<br>-----<br>Total : 111                                        | Parcelle de terre  | 100 euros                                         | Acte authentique<br>signé le 18<br>février 2025 |

|                                                                                           |                                                                                                    |                                                                                                |                                                                                    |                    |              |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024                                                         | FERRIER Etienne et<br>POUJADE Josiane                                                              | AN 177<br>AN 313<br><br>Commune de<br>Cavaillon                                                | 4 720<br>13 166<br>-----<br>Total : 17 886                                         | Parcelles de terre | 9 340 euros  | Acte authentique<br>signé le 18<br>février 2025                 |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024                                                         | CHABERT Jean-Pierre,<br>CHABERT David,<br>CHABERT Mélanie,<br>CHABERT Caroline et<br>CHABERT Laura | AK 351<br>AK 221<br>AK 223<br><br>Commune de<br>Robion                                         | 3 928<br>2 829<br>934<br>-----<br>Total : 7 691                                    | Parcelles de terre | 11 247 euros | Acte authentique<br>signé le 18<br>février 2025                 |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024                                                         | CHABERT Mireille                                                                                   | AK 224<br>AK 225<br>AK 354<br>AK 355<br>AK 229<br>AK 230<br>AK 231<br><br>Commune de<br>Robion | 575<br>500<br>1 883<br>5 292<br>2 550<br>8 220<br>3 817<br>-----<br>Total : 22 837 | Parcelles de terre | 29 223 euros | Acte authentique<br>signé le 18<br>février 2025                 |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024                                                         | BISCARAT Abel                                                                                      | BP 27<br><br>Commune de<br>Robion                                                              | 5 920<br>-----<br>Total : 5 920                                                    | Parcelle de terre  | 3 100 euros  | Acte authentique<br>signé le 27<br>février 2025                 |
| <i>Traités comportant adhésion à l'ordonnance d'expropriation avec accord sur le prix</i> |                                                                                                    |                                                                                                |                                                                                    |                    |              |                                                                 |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024                                                         | BOURNE Vérant                                                                                      | BO 5<br>BO 83<br><br>Commune de<br>Robion                                                      | 382<br>7 145<br>-----<br>Total : 7 527                                             | Parcelles de terre | 5 500 euros  | Traité d'adhésion<br>signé le 1 <sup>er</sup><br>septembre 2025 |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024                                                         | GARCIA Danielle et<br>LUCCI Didier                                                                 | BK 25<br>BK 112                                                                                | 788<br>3 905<br>-----<br>Total : 4 693                                             | Parcelles de terre | 9 519 euros  | Traité d'adhésion<br>signé le 16<br>septembre 2025              |

|                                   |                                                           |                                              |                                            |                    |              |                                                                |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|
|                                   |                                                           | Commune de Robion                            |                                            |                    |              |                                                                |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024 | BORDG Jennifer,<br>BORDG Nathalie et<br>GAUTHIER Michèle  | AH 99<br><br>Commune de Robion               | 1 525<br>-----<br>Total : 1 525            | Parcelle de terre  | 5 063 euros  | Traité d'adhésion<br>signé le 22<br>septembre 2025             |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024 | DUTRY Mélanie,<br>NIVON Marie-France et<br>VOLLE Benjamin | BI 318<br><br>Commune de Robion              | 907<br>-----<br>Total : 907                | Parcelle de terre  | 5 900 euros  | Traité d'adhésion<br>signé le 6<br>octobre 2025                |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024 | REYNIER Nicole et<br>MARION Jérôme                        | AN 326<br>AN 328<br><br>Commune de Cavaillon | 3 264<br>4 329<br>-----<br>Total : 7 593   | Parcelles de terre | 3 950 euros  | Traité d'adhésion<br>signé le 13<br>octobre 2025               |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024 | RABIS Didier                                              | BT 21<br>BT 1760<br><br>Commune de Cavaillon | 14 706<br>3 381<br>-----<br>Total : 18 087 | Parcelles de terre | 94 001 euros | Traité d'adhésion<br>signé le 20<br>octobre 2025               |
| N° 2024-111<br>Du<br>27 juin 2024 | ORTIZ Rémy                                                | AK 358<br><br>Commune de Cavaillon           | 12 672<br>-----<br>Total : 12 672          | Parcelle de terre  | 39 602 euros | Traité d'adhésion<br>signé le 1 <sup>er</sup><br>décembre 2025 |

Soit une surface totale **133 963 m<sup>2</sup>** pour un montant total de **241 295 euros** dont **80 959 m<sup>2</sup> par acquisitions amiables (77 760 €)** et **53 004 m<sup>2</sup> par traités d'adhésion à l'ordonnance d'expropriation (163 535 €)**.



## II – CESSIONS

### BUDGET ANNEXE – Zones d'Activités économiques

#### Opération : ZAC des hauts Banquets sur la commune de Cavaillon

| Délibération                           | Acquéreur        | Référence<br>Cadastrale<br>et situation       | Emprise<br>foncière<br>(m²)                                               | Nature<br>du bien   | Montant<br>de la<br>transaction | Remarques                                       |
|----------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| N°2021-191<br>Du<br>9 décembre<br>2021 | SNC FP Cavaillon | AT 46<br>AT 659<br>AT 663<br>AT 665<br>AT 705 | 4 490<br>586<br>8 164<br>6 941<br>4 733<br><br>-----<br>Total :<br>24 914 | Foncier non<br>bâti | 647 764 euros<br>H.T.           | Acte Authentique<br>Signé le 28 juillet<br>2025 |

Soit une surface totale de **24 914 m²** pour un montant total de **647 764 euros H.T.**, pour l'ensemble des budgets annexes – Zones d'activités économiques.

Le Conseil Communautaire,  
Où le rapport ci-dessus,  
Délibère, et  
A l'unanimité des suffrages exprimés,

- **PREND ACTE** du bilan des acquisitions et cessions foncières 2025 tel que présenté ci-dessus ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document utile à l'exécution de la présente délibération.

La Secrétaire de séance,  
Mathilde DAUPHIN



Cavaillon, le 20 février 2026

Le Président,  
Gérard DAUDET

