



L'an deux mille vingt-six et le dix-neuf février, à dix-huit heures, les membres du conseil de Luberon Monts de Vaucluse Agglomération légalement convoqués le treize février deux mille vingt-six, se sont réunis en nombre prescrit par la loi, en salle du MIN de Cavaillon, sous la présidence de Monsieur Gérard DAUDET.

|                      |    |                          |    |
|----------------------|----|--------------------------|----|
| En exercice :        | 55 |                          |    |
| Présents :           | 30 | Suffrages exprimés :     | 43 |
| Absents :            | 25 | - dont POUR :            | 43 |
| Absents AVEC pouvoir | 13 | - dont CONTRE :          | 0  |
| Absents SANS pouvoir | 12 | Nombre d'abstention(s) : | 0  |

**Etaient présents :** M. DAUDET Gérard - Président

Mme AMOROS Elisabeth  
Mme ANGELETTI Frédérique  
Mme ARAGONES Claire  
Mme BLANCHET Fabienne  
M. BOREL Félix  
M. BOURSE Etienne  
M. CARLIER Roland  
M. COURTECUISSÉ Patrick  
Mme CRESPEL Delphine  
Mme DAUPHIN Mathilde

M. DECHER Martine  
M. DERRIVE Eric  
M. GERAULT Jean-Pierre  
Mme GIRARD Nicole  
M. JUSTINESY Gérard  
M. MASSIP Frédéric  
M. MOUNIER Christian  
M. NOUVEAU Michel  
Mme PAIGNON Laurence  
Mme PALACIO Céline  
M. PETTAVINO Jean-Pierre  
M. PEYRARD Jean-Pierre  
Mme PIERI Julia  
Mme PONTET Annie  
M. RIVET Jean-Philippe  
Mme ROUX Isabelle  
M. SILVESTRE Claude  
M. SINTES Patrick  
Mme STELLA Aurore

**Absents excusés ayant donné pouvoir :**

Mme AUDIBERT Danielle  
Mme BASSANELLI Magali  
Mme CATALANO-LLODES Gaétane  
Mme CLEMENT Marie-Hélène  
Mme DU PORT DE PONCHARRA Maria-Thérèse  
Mme GREGOIRE Sylvie  
Mme JEAN Amélie  
M. LE FAOU Michel  
M. LIBERATO Fabrice  
Mme MILESI Véronique  
Mme NEMROD-BONNAL Marie-Thérèse  
M. SEBBAH Didier  
M. VOURET Eric

ayant donné pouvoir à M. GERAULT Jean-Pierre  
ayant donné pouvoir à Mme AMOROS Elisabeth  
ayant donné pouvoir à M. BOREL Félix  
ayant donné pouvoir à M. COURTECUISSÉ Patrick  
ayant donné pouvoir à M. BOURSE Etienne  
ayant donné pouvoir à M. PETTAVINO Jean-Pierre  
ayant donné pouvoir à Mme ANGELETTI Frédérique  
ayant donné pouvoir à Mme GIRARD Nicole  
ayant donné pouvoir à M. RIVET Jean-Philippe  
ayant donné pouvoir à M. SILVESTRE Claude  
ayant donné pouvoir à M. MOUNIER Christian  
ayant donné pouvoir à Mme DAUPHIN Mathilde  
ayant donné pouvoir à M. DERRIVE Eric

**Absents excusés :**

M. ATTARD Alain  
M. BATOUX Philippe  
Mme BUCHACA Sophie  
Mme FAURE Cécile  
M. KITAEFF Richard  
Mme MACK Marie-Thérèse  
Mme MARIANI-RENOUX Séverine  
Mme MONFRIN Marie-Josée  
Mme NALLET Christine  
M. ROUSSET André

**Absents non-excusés :**

M. JUNIK Pascal  
M. SELLES Jean-Michel

**Secrétaire de séance :**

Mme DAUPHIN Mathilde

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | République française<br>Département de Vaucluse – Arrondissement d’Apt<br>2026/ ....<br><br>Extrait du registre des délibérations du conseil communautaire<br>Séance du 19 février 2026 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| N° 2026-020 | <b>GEMAPI</b> – Travaux d’aménagement de plaine aval du Coulon - Acquisitions foncières |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

- Vu le Code général des collectivités territoriales ;
- Vu le Code de l’environnement ;
- Vu le Code général des impôts ;
- Vu l’arrêté préfectoral du 14 octobre 2019 portant modification des statuts de la communauté d’agglomération Luberon Monts de Vaucluse modifié par l’arrêté préfectoral du 29 janvier 2020 ;
- Vu l’arrêté inter-préfectoral du 12 mai 2022 portant modification des statuts du Syndicat Intercommunaire de Rivière Calavon Coulon (SIRCC) ;
- Vu la délibération du comité syndical du SIRCC du 20 juillet 2020 ;
- Vu la délibération du conseil communautaire n°2020-11 en date du 27 février 2020 relative à l’approbation de la convention de délégation de compétence au SIRCC ;
- Vu la convention de délégation de compétences signée par LMV Agglomération avec le SIRCC et ses avenants n°1 du 29 octobre 2020, n°2 du 9 mars 2021, n°3 du 22 octobre 2021 et n°4 du 20 décembre 2021 ;
- Vu la délibération du conseil communautaire n° 2023-183 en date du 7 décembre 2023 approuvant le transfert de maîtrise d’ouvrage des acquisitions foncières du SIRCC vers LMV.
- Vu l’avis du bureau communautaire en date du 29 janvier 2026.

Par délibération n° 2023/183 du 7 décembre 2023, le conseil communautaire de LMV Agglomération a approuvé le transfert du bénéfice des arrêtés de DUP, prorogation de DUP et arrêté de cessibilité du Programme d’aménagement de la plaine aval du Coulon au profit de LMV.

Ces arrêtés concernent les emprises foncières pour lesquelles les propriétaires n’ont pas souhaité céder leur propriété au SIRCC EPAGE Rivière Calavon-Coulon.

Le SIRCC a déjà acquis à l’amiable une partie des emprises foncières nécessaires à la réalisation de ces travaux sur les communes de Cavaillon et Robion.

Par ailleurs, un certain nombre de dossiers étaient en attente de signature chez le notaire au moment du transfert entre le SIRCC et LMV Agglomération.

De nouvelles négociations ont abouti entre le SIRCC, LMV Agglomération et les propriétaires concernés.

Aussi, LMV Agglomération doit procéder à l’acquisition des emprises foncières listées dans le tableau ci-dessous.

Les emprises exactes à acquérir seront définies, lorsque cela est nécessaire, après réalisation des documents d’arpentage.

Les prix définitifs seront établis après la réalisation des documents d’arpentage lorsqu’ils sont nécessaires et après calcul par la DGFIP des indemnités d’éviction lorsqu’il y a des cultures sur les parcelles concernées.

| Propriétaire       | Parcelle(s) | Surface               | Surface à acquérir    | Prix estimé |
|--------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| Cts DEGROU         | BI 184      | 34 063 m <sup>2</sup> | 10 582 m <sup>2</sup> | 12 300 €    |
| JOUFFRET Christian | BI 151      | 103 m <sup>2</sup>    | 103 m <sup>2</sup>    | 200 €       |

|                                        |                |                       |                             |                 |
|----------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
| Cts JOUFFRET                           | BI 154         | 49 937 m <sup>2</sup> | 272 m <sup>2</sup>          | 1 310 €         |
|                                        | BI 156         | 32 275 m <sup>2</sup> | 472 m <sup>2</sup>          |                 |
| SCEA Le Petit Milord<br>– Cts JOUFFRET | BH 512         | 5 800 m <sup>2</sup>  | 2 972 m <sup>2</sup>        | 1 940 €         |
| Cts DURAND                             | BH 49          | 13 790 m <sup>2</sup> | 3 654 m <sup>2</sup>        | 21 401 €        |
|                                        | BH 523 (ex 50) | 9 990 m <sup>2</sup>  | 1 628 m <sup>2</sup>        |                 |
|                                        | BH 127         | 9 680 m <sup>2</sup>  | 3 456 m <sup>2</sup>        |                 |
|                                        | BH 130         | 3 455 m <sup>2</sup>  | 3 455 m <sup>2</sup>        |                 |
| BOUVIER Robin                          | BH 131         | 2 510 m <sup>2</sup>  | 2 510 m <sup>2</sup>        | 1 310 €         |
| FRANÇOIS Guillaume                     | BH 507         | 17 540 m <sup>2</sup> | 1 826 m <sup>2</sup>        | 11 870 €        |
| CARACENA Clément<br>NOUVEL Fanny       | BM 297         | 5 422 m <sup>2</sup>  | 202 m <sup>2</sup>          | 1 313 €         |
| TICCHI Marie José                      | BM 159         | 4 151 m <sup>2</sup>  | 44 m <sup>2</sup>           | 52 €            |
| BOURNE Véran                           | BO 7           | 6 805 m <sup>2</sup>  | 6 805 m <sup>2</sup>        | 44 516 €        |
|                                        | BO 84          | 417 m <sup>2</sup>    | 417 m <sup>2</sup>          |                 |
|                                        | BO 85          | 18 088 m <sup>2</sup> | 18 088 m <sup>2</sup>       |                 |
|                                        |                |                       | <b>56 486 m<sup>2</sup></b> | <b>96 212 €</b> |

Le Conseil Communautaire,  
Où le rapport ci-dessus,  
Délibère, et  
A l'unanimité des suffrages exprimés,

- **APPROUVE** les acquisitions des parcelles telles que précisées dans le tableau ci-dessus ;
- **DIT** que les actes authentiques de vente seront signés en l'étude de la « S.C.P. Franck BERARDI et Sandie MAURIN, Notaires associés », sise Les Taillades (84300), 15 Parc d'Activités de Bel-Air ;
- **DIT** que les frais notariés liés à ces acquisitions seront supportés par LMV ;
- **PRECISE** que les frais notariés susvisés comprendront les frais de constitution des dossiers et notamment les frais de demande de copie des titres de propriété et de l'état des risques ;
- **APPROUVE** le montant minimum des honoraires acquis à la « S.C.P. Franck BERARDI et Sandie MAURIN, Notaires associés », à la somme de 500 EUR Hors Taxe par acte ;

- **DIT** que la LMV dispense le notaire d'obtenir une note de renseignements d'urbanisme au préalable de chacun des actes acquisition ;
- **PRECISE** que ces opérations seront exonérées de droit au profit du Trésor Public en vertu de l'article 1042 du Code Général des Impôts ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant, à entamer toutes les démarches nécessaires à la réalisation de ces acquisitions et notamment les levées d'option des promesses de vente ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document et acte se rapportant à l'exécution de la présente délibération ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant, à consentir aux termes des actes notariés tout déplacement d'ouvrage et plus généralement de réitérer tout accord qui aurait été convenu avec le vendeur.

La Secrétaire de séance,

Mathilde DAUPHIN



Cavaillon, le 20 février 2026

Le Président,

Gérard DAUDET

