



L'an deux mille vingt-quatre et le quinze février, à dix-huit heures, les membres du conseil de Luberon Monts de Vaucluse Agglomération légalement convoqués le neuf février deux mille vingt-quatre, se sont réunis en nombre prescrit par la loi, en salle du MIN de Cavaillon, sous la présidence de Monsieur Gérard DAUDET.

En exercice :	55		
Présents :	38	Suffrages exprimés :	47
Absents :	17	- dont POUR :	47
Absents AVEC pouvoir :	9	- dont CONTRE :	0
Absents SANS pouvoir :	8	Nombre d'abstention(s) :	0

Etaient présents : M. Gérard DAUDET - Président

Mme AMOROS Elisabeth

M. GERAULT Jean-Pierre

M. PEYRARD Jean-Pierre

Mme ANGELETTI Frédérique

Mme GIRARD Nicole

Mme PIERI Julia

Mme ARAGONES Claire

Mme GREGOIRE Sylvie

Mme PONTET Annie

M. ATTARD Alain

Mme JEAN Amélie

M. RIVET Jean-Philippe

Mme BASSANELLI Magali

M. JUSTINESY Gérard

M. ROUSSET André

M. BATOUX Philippe

M. LE FAOU Michel

Mme ROUX Isabelle

M. BOREL Félix

M. MASSIP Frédéric

M. SEBBAH Didier

M. BOURSE Etienne

Mme MILESI Véronique

M. SILVESTRE Claude

Mme BUCHACA Sophie

Mme MONFRIN Marie-Josée

M. SINTES Patrick

M. COURTECUISSÉ Patrick

M. MOUNIER Christian

Mme STELLA Aurore

Mme CRESP Delphine

M. NOUVEAU Michel

M. VOURET Eric

Mme DECHER Martine

Mme NEMROD-BONNAL Marie-Thérèse

M. DERRIVE Eric

M. PETTAVINO Jean-Pierre

Absents ayant donné pouvoir :

Mme AUDIBERT Danielle

ayant donné pouvoir à M.GERAULT Jean-Pierre

M. CARLIER Roland

ayant donné pouvoir à M.PETTAVINO Jean-Pierre

Mme CATALANO-LLODES Gaétane

ayant donné pouvoir à M.MOUNIER Christian

Mme CLEMENT Marie-Hélène

ayant donné pouvoir à M. DAUDET Gérard

Mme DU PORT DE PONCHARRA Maria-Thérèse

ayant donné pouvoir à M. BOURSE Etienne

M. LIBERATO Fabrice

ayant donné pouvoir à M. RIVET Jean-Philippe

Mme LION-PESQUIES Christine

ayant donné pouvoir à M. ROUSSET André

Mme PAIGNON Laurence

ayant donné pouvoir à M. ATTARD Alain

M. SELLES Jean-Michel

ayant donné pouvoir à Mme DECHER Martine

Absents n'ayant pas donné pouvoir :

Mme BLANCHET Fabienne

Mme NALLET Christine

Mme DAUPHIN Mathilde

Mme MACK Marie-Thérèse

M. JUNIK Pascal

Mme MARIANI-RENOUX Séverine

M. KITAEFF Richard

Mme PALACIO Céline

Secrétaire de séance :

Mme ROUX Isabelle



N° 2024-018 **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE** - Bilan des acquisitions et cessions foncières 2023

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L. 5211-37 ;
- Vu l’arrêté préfectoral du 14 octobre 2019 portant modification des statuts de la communauté d’agglomération Luberon Monts de Vaucluse modifié par l’arrêté préfectoral du 29 janvier 2020 ;
- Vu l’avis du bureau communautaire en date du 1^{er} février 2024.

L’article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et des cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale fasse l’objet d’une délibération de l’organe délibérant.

Le bilan des acquisitions et cessions foncières 2023 est présenté dans les tableaux ci-après :

ACQUISITIONS

Les transactions figurant dans le tableau ci-dessous se rapportent aux actes authentiques signés en 2023, relatifs à des acquisitions de biens, réalisées par Luberon Monts de Vaucluse.

BUDGET PRINCIPAL :

Délibération	Vendeur	Référence cadastrale	Emprise foncière (M ²)	Nature du bien	Montant de la transaction - hors frais de notaire	Remarques
n° 2022-85 du 7 juillet 2022	LEONARD Jacques LEONARD José JULIEN Aline	AN 286 Commune de Cavailon	13 701 ----- Total : 13 701	Friches agricoles	29 902 euros	Acte authentique signé le 3 mai 2023

Soit une surface totale 13 701 m² pour un montant total de 29 902 euros.

Opération : Appel à projet FEADER 16.7.1 « Protéger et mobiliser le foncier agricole et naturel au sein de LMV sur les sites pilotes et périmètre élargi ».

Délibération	Vendeur	Référence cadastrale	Emprise foncière (M ²)	Nature du bien	Montant de la transaction - hors frais de notaire	Remarques
n° 2022-122 du 27 octobre 2022	Société d’Aménagement Foncier et d’Etablissement Rural Provence Alpes	A 985 A 986	4 673 4 738 -----	Friches agricoles	16 700 euros	Acte authentique signé le 23 mai 2023

	Côte d’Azur (SAFER PACA)	Commune de Maubec	Total : 9 411			
--	--------------------------	-------------------	---------------	--	--	--

Soit une surface totale 9 411 m² pour un montant total de 16 700 euros.

Opération : Digue de Lauris

Délibération	Vendeur	Référence cadastrale	Emprise foncière (M ²)	Nature du bien	Montant de la transaction - hors frais de notaire	Remarques
n° 2022-118 du 27 octobre 2022	ROOL Martine née PEREZ	C 1024 C 1025 C 1157 C 2890 C 2892 D 1374 D 2556 D 2558 C 2898 Commune de Lauris	270 290 70 956 952 820 516 3 790 126 ----- Total : 7 790	Friches agricoles	14 821,50 euros	Acte authentique signé le 24 janvier 2023
n° 2023-022 du 9 février 2023	PELLISSIER Cristian PELLISSIER Michelle née MONNERON PELLISSIER Claude	C 1147 C 2915 Commune de Lauris	30 46 ----- Total : 76	Friches agricoles	150 euros	Acte authentique signé le 27 juin 2023
n° 2022-083 du 7 juillet 2022	PELLISSIER Cristian PELLISSIER Michelle née MONNERON PELLISSIER Hélène	C 2894 C 2897 Commune de Lauris	7 53 ----- Total : 60	Friches agricoles	130 euros	Acte authentique signé le 27 juin 2023
n° 2023-022 du 9 février 2023	CHIODI Valérie	C 2917 C 1150 Commune de Lauris	52 25 ----- Total : 77	Friches agricoles	150 euros	Acte authentique signé le 12 juillet 2023

n° 2022-78 du 7 avril 2022	ASNAR Corinne	C 2870 C 2872 C 2878 C 2877 Commune de Lauris	261 505 40 24 ----- Total : 830	Friches agricoles	10 707 euros	Acte authentique signé le 12 juillet 2023
n° 2023-074 du 13 avril 2023	CARBONNEL Christine	C 1120 C 1121 C 1122 C 1123 Commune de Lauris	1 515 1 795 110 45 ----- Total : 3 465	Friches agricoles	6 930 euros	Acte authentique signé le 21 septembre 2023
n° 2023-122 du 29 juin 2023	VRIGNAUD Paul VRIGNAUD Annie née REGEN	C 1130 C 1131 Commune de Lauris	550 35 ----- Total : 585	Friches agricoles	1 000 euros	Acte authentique signé le 24 octobre 2023
n° 2022-78 du 7 avril 2022	ASNAR Corinne	C 2873 C 2876 Commune de Lauris	53 31 ----- Total : 84	Friches agricoles	9 026 euros	Acte authentique signé le 24 octobre 2023
n° 2023-022 du 9 février 2023	BOUSCARLE Hugues	C 1142 C 2919 Commune de Lauris	40 68 ----- Total : 108	Friches agricoles	210 euros	Acte authentique signé le 21 novembre 2023
n° 2023-122 du 29 juin 2023	BURDET Xavier BURDET Joëlle née SALZA	C 1151 C 2941 Commune de Lauris	35 67 ----- Total : 102	Friches agricoles	204 euros	Acte authentique signé le 21 novembre 2023

Soit une surface totale 13 177 m² pour un montant total de 43 328,50 euros.

	République française	2024/....
	Département de Vaucluse – Arrondissement d’Apt	
Extrait du registre des délibérations du conseil communautaire Séance du 15 février 2024		

BUDGET ANNEXE – Zones d’Activités économiques

Les transactions figurant dans le tableau ci-dessous se rapportent à des actes authentiques signés pour des acquisitions de biens, réalisées par Luberon Monts de Vaucluse.

Opération : Zone du Bout des Vignes sur la Commune de Cavailon

Délibération	Vendeur	Référence Cadastrale et situation	Emprise foncière (m ²)	Nature du bien	Montant de la transaction	Remarques
n°2023-206 du 07 décembre 2023	Etablissement Public Foncier PACA (EPF PACA)	AV 163 AV 559 AV 689 AV 28 AV 38 AV 301	1 675 23 954 6 651 2 775 3 895 13 511 ----- Total : 52 461	Foncier non bâti	630 891,59 euros	Acte Authentique Signé le 15 décembre 2023

Soit une surface totale 52 461 m² pour un montant total de 360 891,59 euros.

Le Conseil Communautaire,
Où le rapport ci-dessus,
Délibère, et
A l’unanimité des suffrages exprimés,

- **PREND** acte du bilan des acquisitions et cessions foncières 2023 tel que présenté ci-dessus ;



- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document utile à l'exécution de la présente délibération.

La secrétaire de séance,

Isabelle ROUX

Cavaillon, le 19 février 2024

Le Président,

Gérard DAUDET

