



L'an deux mille vingt-cinq et le vingt-deux mai, à dix-huit heures, les membres du conseil de Luberon Monts de Vaucluse Agglomération légalement convoqués le seize mai deux mille vingt-cinq, se sont réunis en nombre prescrit par la loi, en salle du MIN de Cavaillon, sous la présidence de Monsieur Gérard DAUDET.

<b>En exercice :</b>	<b>55</b>		
<b>Présents :</b>	<b>35</b>	<b>Suffrages exprimés :</b>	<b>50</b>
<b>Absents :</b>	<b>20</b>	- dont POUR :	<b>50</b>
Absents AVEC pouvoir	15	- dont CONTRE :	0
Absents SANS pouvoir	5	Nombre d'abstention(s) :	0

**Etaient présents : M. DAUDET Gérard - Président**

Mme AMOROS Elisabeth	Mme DU PORT DE PONCHARRA Maria-Thérèse	M. NOUVEAU Michel
Mme ANGELETTI Frédérique	M. GERAULT Jean-Pierre	M. PETTAVINO Jean-Pierre
Mme ARAGONES Claire	Mme GIRARD Nicole	M. PEYRARD Jean-Pierre
M. BATOUX Philippe	Mme GREGOIRE Sylvie	Mme PONTET Annie
Mme BLANCHET Fabienne	M. JUSTINESY Gérard	M. RIVET Jean-Philippe
M. BOREL Félix	M. LIBERATO Fabrice	M. ROUSSET André
Mme BUCHACA Sophie	Mme LION-PESQUIES Christine	Mme ROUX Isabelle
M. CARLIER Roland	M. MASSIP Frédéric	M. SILVESTRE Claude
M. COURTECUISSSE Patrick	Mme MILESI Véronique	M. SINTES Patrick
Mme CRESP Delphine	Mme MONFRIN Marie-Josée	Mme STELLA Aurore
M. DECHER Martine	M. MOUNIER Christian	
M. DERRIVE Eric	Mme NEMROD-BONNAL Marie-Thérèse	

**Absents excusés ayant donné pouvoir :**

M. ATTARD Alain	ayant donné pouvoir à Mme BLANCHET Fabienne
Mme AUDIBERT Danielle	ayant donné pouvoir à M. GERAULT Jean-Pierre
Mme BASSANELLI Magali	ayant donné pouvoir à Mme AMOROS Elisabeth
M. BOURSE Etienne	ayant donné pouvoir à Mme DU PORT DE PONCHARRA Maria-Thérèse
Mme CATALANO-LLODES Gaétane	ayant donné pouvoir à M. MOUNIER Christian
Mme CLEMENT Marie-Hélène	ayant donné pouvoir à M. COURTECUISSSE Patrick
Mme JEAN Amélie	ayant donné pouvoir à Mme ANGELETTI Frédérique
M. JUNIK Pascal	ayant donné pouvoir à Mme CRESP Delphine
M. LE FAOU Michel	ayant donné pouvoir à Mme GIRARD Nicole
Mme NALLET Christine	ayant donné pouvoir à Mme MONFRIN Marie-Josée
Mme PAIGNON Laurence	ayant donné pouvoir à M. DERRIVE Eric
Mme PALACIO Céline	ayant donné pouvoir à Mme DECHER Martine
Mme PIERI Julia	ayant donné pouvoir à M. RIVET Jean-Philippe
M. SEBBAH Didier	ayant donné pouvoir à M. ROUSSET André
M. VOURET Eric	ayant donné pouvoir à M. CARLIER Roland

**Absents excusés :**

M. KITAEFF Richard  
Mme MACK Marie-Thérèse

**Absents non-excusés :**

Mme DAUPHIN Mathilde  
Mme MARIANI-RENOUX Séverine  
M. SELLES Jean-Michel

**Secrétaire de séance :**

Mme BLANCHET Fabienne



N° 2025-092

**HABITAT** – Garantie d’Emprunt SA SFHE  
Opération n°555 Les Cadenières à Cheval-Blanc

- *Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;*
- *Vu le Code civil et notamment ses articles 2298 et 2305 ;*
- *Vu l’arrêté préfectoral du 14 octobre 2019 portant modification des statuts de la communauté d’agglomération Luberon Monts de Vaucluse modifié par l’arrêté préfectoral du 29 janvier 2020 ;*
- *Vu la délibération du conseil communautaire de LMV n°2020-28 en date du 27 février 2020 portant approbation du PLH 2020-2025 ;*
- *Vu la délibération du conseil communautaire de LMV n°2020-128 en date du 15 octobre 2020 approuvant le règlement d’octroi de garantie d’emprunt pour la réalisation de logements sociaux ;*
- *Vu la délibération du conseil communautaire de LMV n°2022-68 en date du 7 avril 2022 approuvant une garantie d’emprunt pour l’opération « les Cadenières » à Cheval-Blanc ;*
- *Vu le Contrat de prêt N° 168 555 en annexe signé entre : SFHE SA d’habitation à Loyer Modéré ci-après l’emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;*
- *Vu l’avenant n° 0001 dudit contrat modifié comme suit : « le présent contrat est destiné au financement de l’opération « les Cadenières », parc social, construction de 19 logements individuels en béguinage situés route de Pertuis – 84 460 Cheval-Blanc ; ce prêt concourant au financement de l’opération comportant 23 logements » ;*
- *Vu l’avis du bureau communautaire en date du 6 mai 2025.*

L’Agglomération Luberon Monts de Vaucluse a accordé sa garantie d’emprunt pour l’opération « Les Cadenières » à Cheval-Blanc en avril 2022. La SFHE a essuyé le refus du co-garant le Conseil Départemental de Vaucluse la même année, l’amenant à solliciter une hypothèque conventionnelle auprès de la CGLLS.

La SA SFHE sollicite l’Agglomération afin qu’elle apporte à nouveau sa garantie d’emprunt à hauteur de 25 % des prêts nécessaires à la construction de **19 logements sociaux individuels** en béguinage pour l’opération « Les Cadenières » située route de Pertuis à Cheval-Blanc, prêts concourant à la construction de 23 logements.

#### Article 1 :

L’assemblée délibérante de la Communauté d’Agglomération Luberon Monts de Vaucluse (LMV) accorde sa garantie à hauteur de 25 % pour le remboursement d’un Prêt d’un montant total de 2 124 679,00 euros souscrit par l’emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 168 555 constitué de 4 lignes du prêt.

La garantie de LMV est accordée à hauteur de la somme en principal de 531 169,75 euros augmentée de l’ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ledit avenant est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

#### Article 2 :

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

- La garantie de LMV est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu’au complet remboursement de celui-ci et porte sur l’ensemble des sommes contractuellement dues par l’Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d’exigibilité.
- Sur notification de l’impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, LMV s’engage dans les meilleurs délais à se substituer à l’Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 3 :**

Le Conseil communautaire s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

Le Conseil Communautaire,  
Où le rapport ci-dessus,  
Délibère, et  
A l'unanimité des suffrages exprimés,

- ACCORDE la garantie d'emprunt sollicitée par la SA SFHE conformément aux 3 articles ici énoncés ;
- VALIDE le projet de convention LMV Agglomération/SFHE, présentée en annexe, précisant les modalités de mise en œuvre de la garantie d'emprunt ;
- AUTORISE le Président à signer tous les actes afférents aux articles ci-dessus.

Cavaillon, le 23 mai 2025

La Secrétaire de séance,

Fabienne BLANCHET



Le Président,

Gérard DAUDET



