



L'an deux mille vingt-cinq et le vingt-deux mai, à dix-huit heures, les membres du conseil de Luberon Monts de Vaucluse Agglomération légalement convoqués le seize mai deux mille vingt-cinq, se sont réunis en nombre prescrit par la loi, en salle du MIN de Cavailon, sous la présidence de Monsieur Gérard DAUDET.

En exercice :	55		
Présents :	35	Suffrages exprimés :	50
Absents :	20	- dont POUR :	50
Absents AVEC pouvoir	15	- dont CONTRE :	0
Absents SANS pouvoir	5	Nombre d'abstention(s) :	0

Etaient présents : M. DAUDET Gérard - Président

Mme AMOROS Elisabeth	Mme DU PORT DE PONCHARRA Maria-Thérèse	M. NOUVEAU Michel
Mme ANGELETTI Frédérique	M. GERAULT Jean-Pierre	M. PETTAVINO Jean-Pierre
Mme ARAGONES Claire	Mme GIRARD Nicole	M. PEYRARD Jean-Pierre
M. BATOUX Philippe	Mme GREGOIRE Sylvie	Mme PONTET Annie
Mme BLANCHET Fabienne	M. JUSTINESY Gérard	M. RIVET Jean-Philippe
M. BOREL Félix	M. LIBERATO Fabrice	M. ROUSSET André
Mme BUCHACA Sophie	Mme LION-PESQUIES Christine	Mme ROUX Isabelle
M. CARLIER Roland	M. MASSIP Frédéric	M. SILVESTRE Claude
M. COURTECUISSÉ Patrick	Mme MILESI Véronique	M. SINTES Patrick
Mme CRESP Delphine	Mme MONFRIN Marie-Josée	Mme STELLA Aurore
M. DECHER Martine	M. MOUNIER Christian	
M. DERRIVE Eric	Mme NEMROD-BONNAL Marie-Thérèse	

Absents excusés ayant donné pouvoir :

M. ATTARD Alain	ayant donné pouvoir à Mme BLANCHET Fabienne
Mme AUDIBERT Danielle	ayant donné pouvoir à M. GERAULT Jean-Pierre
Mme BASSANELLI Magali	ayant donné pouvoir à Mme AMOROS Elisabeth
M. BOURSE Etienne	ayant donné pouvoir à Mme DU PORT DE PONCHARRA Maria-Thérèse
Mme CATALANO-LLODES Gaétane	ayant donné pouvoir à M. MOUNIER Christian
Mme CLEMENT Marie-Hélène	ayant donné pouvoir à M. COURTECUISSÉ Patrick
Mme JEAN Amélie	ayant donné pouvoir à Mme ANGELETTI Frédérique
M. JUNIK Pascal	ayant donné pouvoir à Mme CRESP Delphine
M. LE FAOU Michel	ayant donné pouvoir à Mme GIRARD Nicole
Mme NALLET Christine	ayant donné pouvoir à Mme MONFRIN Marie-Josée
Mme PAIGNON Laurence	ayant donné pouvoir à M. DERRIVE Eric
Mme PALACIO Céline	ayant donné pouvoir à Mme DECHER Martine
Mme PIERI Julia	ayant donné pouvoir à M. RIVET Jean-Philippe
M. SEBBAH Didier	ayant donné pouvoir à M. ROUSSET André
M. VOURET Eric	ayant donné pouvoir à M. CARLIER Roland

Absents excusés :

M. KITAEFF Richard
 Mme MACK Marie-Thérèse

Absents non-excusés :

Mme DAUPHIN Mathilde
 Mme MARIANI-RENOUX Séverine
 M. SELLES Jean-Michel

Secrétaire de séance :

Mme BLANCHET Fabienne

N° 2025-108

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – Zone d’Activité Economique
du Tourail - Mise à jour de l’attribution des lots

- Vu le Code général des collectivités territoriales ;
- Vu le Code de l’environnement ;
- Vu le Code général des impôts ;
- Vu l’arrêté préfectoral du 14 octobre 2019 portant modification des statuts de la communauté d’agglomération Luberon Monts de Vaucluse modifié par l’arrêté préfectoral du 29 janvier 2020 ;
- Vu le dépôt du formulaire cas par cas en date du 15 janvier 2024 auprès de l’autorité environnementale ;
- Vu le dépôt du permis d’aménager en date du 7 février 2024 ;
- Vu l’arrêté préfectoral n° AE-F09324P0018 en date du 23 février 2024 portant retrait de la décision implicite relative à la demande n° F09324P0018 et portant décision d’examen au cas par cas en application de l’article R122-3-1 du Code de l’environnement ;
- Vu le dépôt du dossier Loi sur l’eau en date du 7 mars 2024 ;
- Vu les mesures de publicité concernant la commercialisation des 7 lots de l’extension de la ZA du Tourail ;
- Vu l’avis du bureau communautaire en date du 27 novembre 2024 ;
- Vu la délibération n° 2024-193 en date du 11 décembre 2024 fixant les prix et attribuant les sept lots ;
- Vu l’avis du bureau communautaire en date du 6 mai 2025.

Par délibération en date du 11 décembre 2024, le conseil communautaire de LMV Agglomération a approuvé les prix et attribué les 7 lots comme suit :

Lot	Superficie	Acquéreur	Activité	Prix au m ²
Lot 1	1 064 m ²	Detect’Eau – M. RODRIGUEZ Jean	Recherche et réparation de fuites d’eau	120 € H.T./m ²
Lot 2	967 m ²	Cabinet d’ostéopathes / kinésithérapeutes – M. CHAMBEYRON Luuk et Absolut Bike – M. FIOLETTI Thomas	Ostéopathes / Kinésithérapeutes + Location et réparation de cycles	120 € H.T./m ²
Lot 3	953 m ²	Konect Home – M. VIGUIER David	Electricité / Domotique	120 € H.T./m ²
Lot 4	1 126 m ²	Arc en Ciel Peintures – M. ALVAREZ Franck	Vente de peintures	120 € H.T./m ²
Lot 5	3 662 m ²	Alliance Motoculture – M. GARISTON	Vente et réparation de matériel agricole	100 € H.T./m²
Lot 6	1 973 m ²	Imbert Climatisation – M. IMBERT Damien	Climatisation / Photovoltaïque	100 € H.T./m ²
Lot 7	2 871 m ²	Club de Padel – M. Luc MAILLARD	Terrains de padel	100 € H.T./m ²

L’acquéreur du lot n° 5 s’est finalement désisté, aussi l’une des entreprises candidates pour l’acquisition d’un des lots de l’extension de la ZA du Tourail a été contactée et a confirmé sa volonté de s’y implanter.

Par ailleurs, il est proposé d’intégrer dans les actes notariés, la possibilité de substitution de société.

Le tableau des prix et attributions est donc modifié de la façon suivante :

Lot	Superficie	Acquéreur	Activité	Prix au m ²
Lot 1	1 064 m ²	Detect’Eau – M. RODRIGUEZ Jean	Recherche et réparation de fuites d’eau	120 € H.T./m ²
Lot 2	967 m ²	Cabinet d’ostéopathes / kinésithérapeutes – M. CHAMBEYRON Luuk	Ostéopathes / Kinésithérapeutes + Location et réparation de cycles	120 € H.T./m ²
Lot 3	953 m ²	Konect Home – M. VIGUIER David	Electricité / Domotique	120 € H.T./m ²
Lot 4	1 126 m ²	Arc en Ciel Peintures – M. ALVAREZ Franck	Vente de peintures	120 € H.T./m ²
Lot 5	3 662 m ²	Depeyte Constructions – M. DEPEYTE Guillaume	Constructions métalliques	100 € H.T./m ²
Lot 6	1 973 m ²	Imbert Climatisation – M. IMBERT Damien	Climatisation / Photovoltaïque	100 € H.T./m ²
Lot 7	2 871 m ²	Club de Padel – M. Luc MAILLARD	Terrains de padel	100 € H.T./m ²

Les superficies seront définitives après la réalisation du bornage des lots.

Le Conseil Communautaire,
Où le rapport ci-dessus,
Délibère, et
A l’unanimité des suffrages exprimés,

- **APPROUVE** les modifications d’attribution aux mêmes conditions tarifaires que celles prévues dans la délibération n° 2024-193 en date du 11 décembre 2024 ;
- **DIT** que les compromis actes authentiques de vente seront signés en l’étude de SCP Maître Olivier MAY, Maître Mahdjouba BOUKHORS et Maître Laurence ROCHETTE, sis Robion (84440), 166 Avenue Aristide Briand ;

- **AUTORISE** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tout document et acte se rapportant à l’exécution de la présente délibération.

La Secrétaire de séance,
Fabienne BLANCHET



Cavaillon, le 23 mai 2025

Le Président,
Gérard DAUDET

