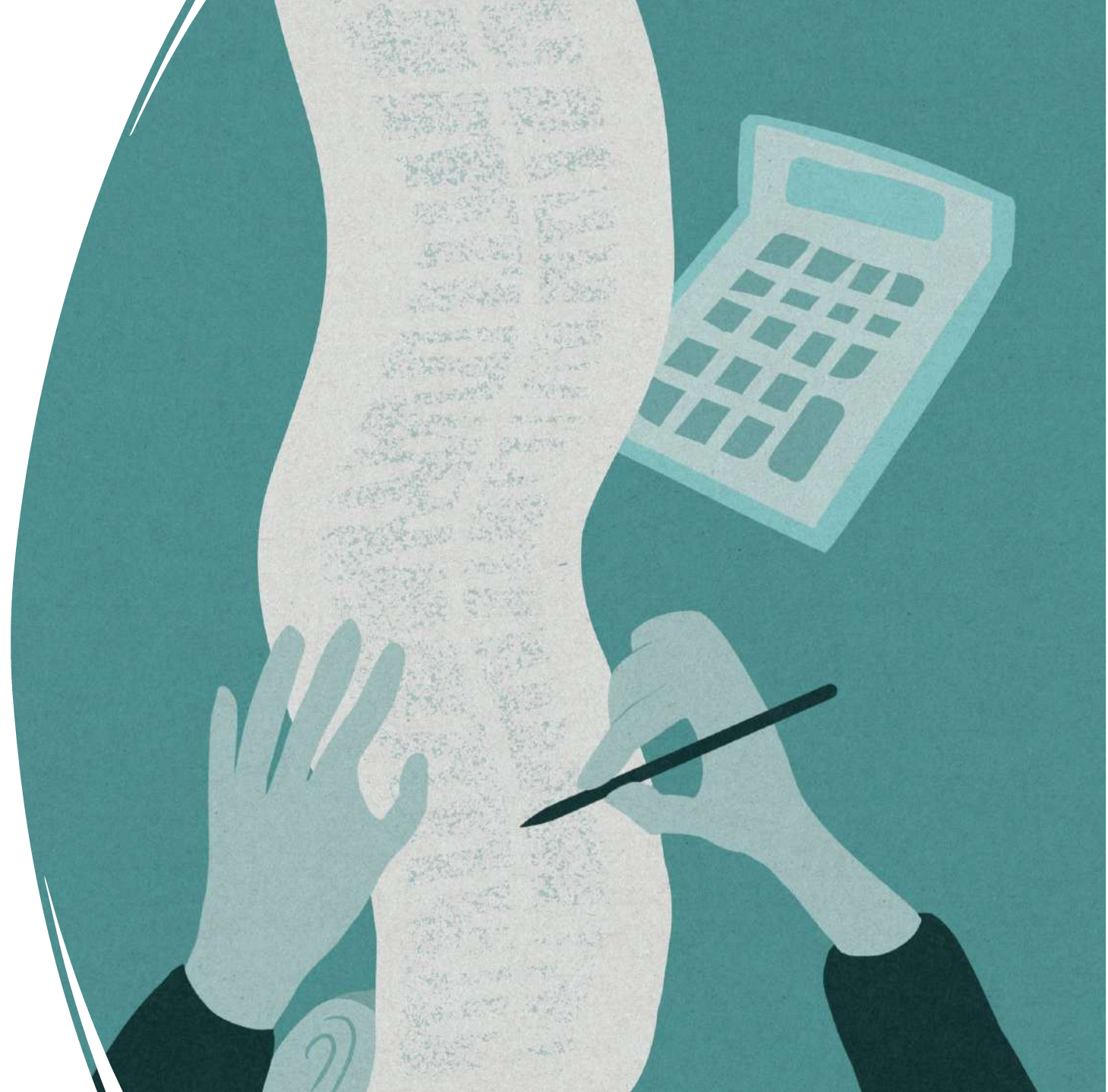


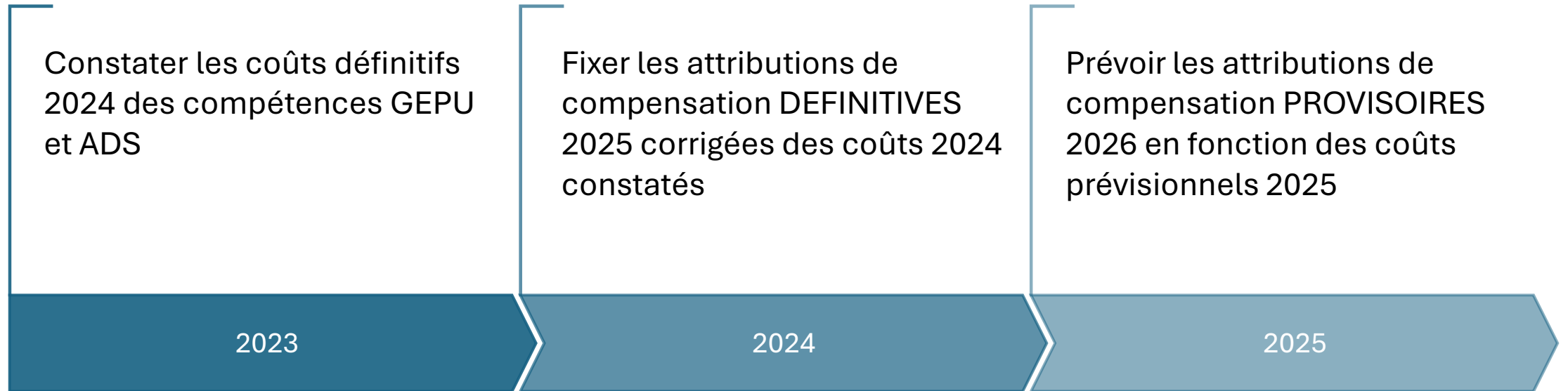
CLECT
COMMISSION LOCALE
D'EVALUATION DES
CHARGES TRANSFERES

7 JUILLET 2025

LMV AGGLOMERATION



Objectifs de la CLECT



Retenues au titre du service commun d'instruction des ADS- Autorisations du Droit des Sols





Nouvelle répartition des coûts du service commun

A compter du 1^{er} janvier 2025

9 ETP fonctionnaires + 1 agent contractuel.

Répartition des coûts du service selon :

- le nombre d'habitants (25%)
- le nombre d'Autorisations d'Urbanisme instruites (75%) et pondérées

PONDERATION DES AU	
PC	1
PCcoll	1,2
PA	1,5
DP	0,8
DP Lot	1
Cua	0,2
Cub	0,6
PD	0,5
AP	0,7

Evolution des coûts ADS 2021-2025

	2021	2022	2023	2024	Projection 2025
Frais généraux	11 463,84	23 919,06	18 668,00	12 186,00	6 953
charges en personnel	305 853,71	324 729,00	338 566,00	377 000,00	424 500
Frais maintenant logiciel instruction		4 212,00	3 159,00	4 547,00	4 547
Total	317 317,55	352 860,06	360 393,00	393 733,00	436 000,00

Evolution des coûts ADS 2021-2025 par commune

	2021		2022		2023		2024		Proj. 2025	
	Nbre AU Pondérés	Cout ADS	Nbre AU Pondérés	Cout ADS	Nbre AU Pondérés	Cout ADS	Nbre AU Pondérés	Cout ADS	Nbre AU Pondérées	Cout ADS
Beaumettes (Les)	24	3 667,54	18,3	3 491,85	14,3	2 971,28	13,5	3 157,33	13,5	3 904,91
Cabrières	48,4	17 122,33	112,6	21 916,44	124,8	23 409,95	145,4	27 629,49	145,4	38 594,17
Cavaillon	470,7	138 369,42	479,9	158 026,25	516,7	162 389,45	483,1	172 076,72	483,1	164 004,51
Cheval-Blanc	157,5	32 150,31	135,2	33 643,54	126,5	32 492,23	157,8	38 461,82	157,8	44 135,89
Lagnes	79,9	14 630,19	68,4	15 171,44	57,7	13 669,68	58,6	14 569,58	58,6	16 591,51
Lauris	148,6	29 752,92	161,4	35 792,17	152,7	34 535,97	181,9	40 509,64	181,9	48 873,71
Maubec	89,3	16 680,81	80	17 779,35	69,4	16 267,86	113,5	23 061,08	113,5	29 200,02
Mérindol	91,6	17 584,58	96,6	20 948,14	102	21 732,65	38,6	23 467,44	38,6	13 601,09
Oppède	70,7	12 465,82	63,5	13 281,33	80,8	15 518,73	74,6	15 523,70	74,6	19 262,46
Puget									21,4	6 613,76
Puyvert									38,4	10 291,41
Robion	91,8	25 335,90	49,6	23 088,31	83,6	28 169,26	41,8	25 242,90	41,8	19 916,41
Taillades (Les)	29,2	9 557,73	21,4	9 721,24	17	9 235,95	75,7	10 033,29	75,7	21 010,15
TOTAL	1 301,7	317 317,55	1 286,9	352 860,06	1 345,5	360 393,00	1 384,5	393 733,00	1444,3	436 000,00



Forfait 25 000 € facturé en plus à Cavaillon pour l'accueil/renseignement des administrés

Forfait 3500 € facturé en plus à Cheval Blanc pour l'accueil en remplacement d'un congé maternité

Mode de calcul de la retenue ADS

Pour mémoire, il a été décidé par les membres de la CLECT que :

- En année N, la retenue sur AC correspondra au coût prévisionnel du service calculé au moment du vote du budget primitif de LMV.
- En année N+1, la retenue sur AC correspondra au coût prévisionnel inscrit au budget primitif N+1 de LMV, corrigé du coût réel du service commun constaté en année N

Calcul de la retenue ADS 2025

Retenue ADS 2025 = Coût prévisionnel 2025 du service +
ajustement du coût 2024

Ajustement du coût 2024 = Coût définitif ADS 2024 – coût
prévisionnel retenu sur AC provisoire

Calcul de la retenue ADS sur AC 2025

	COUT ADS PREVISIONNEL 2025 (a)	COUT ADS PREVIS. 2024 (retenu sur AC 2024) (b)	COUT ADS DEFINITIF 2024 (c)	COUT ADS A RETENIR SUR AC 2025 (a-b+c)
BEAUMETTES	3 904,91	3 290,41	3 157,33	3 771,83
CABRIERES D'AVIGNON	38 594,17	25 448,13	27 629,49	40 775,53
CAVAILLON	164 004,51	177 890,42	172 076,72	158 190,81
CHEVAL BLANC	44 135,89	35 646,40	38 461,82	46 951,31
LAGNES	16 591,51	15 089,74	14 569,58	16 071,35
LAURIS	48 873,71	37 808,50	40 509,64	51 574,85
MAUBEC	29 200,02	17 742,38	23 061,08	34 518,72
MERINDOL	13 601,09	23 854,98	23 467,44	13 213,55
OPPEDE	19 262,46	16 955,85	15 523,70	17 830,31
PUGET	6 613,76	0,00	0,00	6 613,76
PUYVERT	10 291,41	0,00	0,00	10 291,41
ROBION	19 916,41	31 040,56	25 242,90	14 118,75
TAILLADES	21 010,15	10 263,62	10 033,30	20 779,83
TOTAL	436 000,00	395 031,00	393 733,00	434 702,01

Retenues au titre
de la compétence
GEPU – Gestion
des Eaux
Pluviales
Urbaines



Calcul de la retenue GEPU

Le calcul du coût de la compétence comprend trois éléments:

- La refacturation des frais issus des 15 conventions de délégation signées par l'agglomération et les communes membres;
- Les contributions GEPU aux coûts de fonctionnement du réseau unitaire d'assainissement collectif (concerne les communes de Robion et de Cavaillon);
- Les frais pris en charge directement par le budget de l'agglomération sur la commune de Cavaillon : entretien des réseaux + frais d'électricité des pompes de relevage.

Calcul de la retenue GEPU 2025

Retenue GEPU 2025 = Coût prévisionnel 2025 +
ajustement du coût 2024

Ajustement 2024 = Coût définitif GEPU 2024 – coût
prévisionnel retenu en 2024

COUTS CONVENTIONS GEPU 2024

	COUT 2024 RETENU SUR AC 2025 PROVISOIRE (a)	COUT DEFINITIF 2024 (b)	REGULARISATION SUR AC 2025 (c = a - b)
BEAUMETTES	1 420,00	1 500,00	-80,00
CABRIERES D'AVIGNON	10 397,50	10 400,00	-2,50
CHEVAL BLANC	5 000,00	5 949,56	-949,56
GORDES	6 486,67	6 100,00	386,67
LAGNES	3 510,00	3 510,00	0,00
LAURIS	9 000,00	9 000,00	0,00
LOURMARIN	4 300,00	4 300,00	0,00
MAUBEC	13 267,68	13 895,89	-628,21
MERINDOL	8 950,00	9 321,00	-371,00
OPPEDE	8 900,00	8 900,00	0,00
PUGET	4 400,55	4 392,70	7,85
PUYVERT	2 750,00	2 750,00	0,00
ROBION	4 638,47	4 643,88	-5,41
TAILLADES	7 858,85	7 900,00	-41,15
VAUGINES	2 360,05	2 711,14	-351,09
TOTAL	93 239,77	95 274,17	-2 034,40

Contribution à l'entretien des réseaux unitaires d'assainissement

La formule de calcul de cette contribution a été délibérée le 09 décembre 2021 selon des modalités définies par le décret 67-945 du 24 octobre 1967 :

Numérateur = $0,15^*$ dépenses de fonctionnement du budget annexe d'assainissement EU * longueur totale des réseaux unitaires sur la commune concernée

Dénominateur = longueur totale des réseaux d'assainissement collectif géré par LMV (réseaux séparatifs + unitaires)

Contribution à l'entretien des réseaux unitaires 2024

Commune	Longueur réseaux séparatifs + unitaires	Longueur réseaux unitaires
Oppede	9 533	
Maubec	14 342	
Taillades	15 892	
Beaumettes	3 324	
Lagnes	8 487	
Gordes	47 306	
Cheval-Blanc	16 818	
Cabrieres	17 803	
Robion	32 163	5 476
Cavaillon	92 128	52 073
Lourmarin	6 580	
Vaugines	3 360	
TOTAL	267 736	57 549

Chiffres RAD / RPQS 2023

Contribution aux réseaux unitaires 2024	
Total ML réseaux d'assainissement LMV	267 736
ML Unitaire Cavaillon	52 073
ML Unitaire Robion	5 476
Dépenses de fonctionnement 2024	2 050 238,46 €
Contribution réseau unitaire Cavaillon	59 813,81 €
Contribution réseau unitaire Robion	6 290,02 €

Contribution 2024 à l'entretien des réseaux unitaires de Cavaillon et Robion

	Contribution retenue sur AC 2024	Contribution réelle 2024	Régularisation sur AC 2025
Contribution réseau unitaire Cavaillon	57 735,28	59 813,81	- 2 078,53
Contribution réseau unitaire Robion	6 045,41	6 290,02	- 244,61
TOLTAL	63 780,69	66 103,83	- 2 323,14

Frais GEPU 2024 pris en charge directement par LMV sur les communes de Cavaillon et Maubec

Sur la commune de Cavaillon, il s'agit de la prise en charge directe par LMV Agglomération des frais HT de surveillance et d'entretien du réseau pluvial et des frais d'électricité TTC, pour les postes de relevage.

	Frais prévisionnels retenus sur AC 2024	Frais constatés en 2024	Régularisation Sur AC 2025
Cavaillon frais de surveillance et d'entretien HT	171 498,52	258 272,47	- 86 773,95
Cavaillon fluides TTC	18 781,70	21 574,36	- 2 792,66
TOTAL	190 280,22	279 846,83	- 89 566,61

Sur la commune de Maubec, il s'agit de la pose de deux cassettes, route des caves, par l'entreprise Maurin, pour un montant de **1 152 €**.

Récapitulatif coûts définitifs GEPU 2024

	CONVENTIONS DELEGATION 2024 FACTUREES (a)	CONTRIBUTION RESEAU UNITAIRE 2024 (b)	PRISES EN CHARGE DIRECTE PAR LMV EN 2024 (c)	TOTAL COUTS GEPU CONSTATES EN 2024 (d = a+b+c)	COUTS GEPU 2024 RETENUS SUR AC PROVISoire 2025	REGULARISATION SUR AC DEFINITIVE 2025
BEAUMETTES	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00	1 420,00	-80,00
CABRIERES D'AVIGNON	10 400,00	0,00	0,00	10 400,00	10 397,50	-2,50
CAVAILLON		59 813,81	279 846,83	339 660,64	248 015,50	-91 645,14
CHEVAL BLANC	5 949,56	0,00	0,00	5 949,56	5 000,00	-949,56
GORDES	6 100,00	0,00	0,00	6 100,00	6 486,67	386,67
LAGNES	3 510,00	0,00	0,00	3 510,00	3 510,00	0,00
LAURIS	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00	9 000,00	0,00
LOURMARIN	4 300,00	0,00	0,00	4 300,00	4 300,00	0,00
MAUBEC	13 895,89	0,00	0,00	13 895,89	13 267,68	-628,21
MERINDOL	9 321,00	0,00	0,00	9 321,00	8 950,00	-371,00
OPPEDE	8 900,00	0,00	0,00	8 900,00	8 900,00	0,00
PUGET	4 392,70	0,00	0,00	4 392,70	4 400,55	7,85
PUYVERT	2 750,00	0,00	0,00	2 750,00	2 750,00	0,00
ROBION	4 643,88	6 290,02	0,00	10 933,90	10 683,88	-250,02
TAILLADES	7 900,00	0,00	0,00	7 900,00	7 858,85	-41,15
VAUGINES	2 711,14	0,00	0,00	2 711,14	2 360,05	-351,09
TOTAL	95 274,17	66 103,83	279 846,83	441 224,83	347 300,68	-93 924,15

GEPU prévisionnelle 2025

Au titre de la retenue GEPU prévisionnelle 2025, il est proposé à la CLECT d'appliquer les montants définitifs des coûts GEPU 2024 calculés précédemment

	GEPU DEFINITIVE 2024	GEPU PREVISIONNELLE 2025
BEAUMETTES	1 500,00	1 500,00
CABRIERES D'AVIGNON	10 400,00	10 400,00
CAVAILLON	339 660,64	339 660,64
CHEVAL BLANC	5 949,56	5 949,56
GORDES	6 100,00	6 100,00
LAGNES	3 510,00	3 510,00
LAURIS	9 000,00	9 000,00
LOURMARIN	4 300,00	4 300,00
MAUBEC	13 895,89	13 895,89
MERINDOL	9 321,00	9 321,00
OPPEDE	8 900,00	8 900,00
PUGET	4 392,70	4 392,70
PUYVERT	2 750,00	2 750,00
ROBION	10 933,90	10 933,90
TAILLADES	7 900,00	7 900,00
VAUGINES	2 711,14	2 711,14
TOTAL	441 224,83	441 224,83

ACTUALISATION DE LA RETENUE GEPU 2024

	COUT GEPU PREVISIONNEL 2025 (a)	COUT GEPU PREVISIONNEL 2024 (b)	COUT GEPU DEFINITIF 2024 (c)	COUT GEPU 2024 A RETENIR SUR AC 2025 (a-b+c)
BEAUMETTES	1 500,00	1 420,00	1 500,00	1 580,00
CABRIERES D'AVIGNON	10 400,00	10 397,50	10 400,00	10 402,50
CAVAILLON	339 660,64	248 015,50	339 660,64	431 305,78
CHEVAL BLANC	5 949,56	5 000,00	5 949,56	6 899,12
GORDES	6 100,00	6 486,67	6 100,00	5 713,33
LAGNES	3 510,00	3 510,00	3 510,00	3 510,00
LAURIS	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00
LOURMARIN	4 300,00	4 300,00	4 300,00	4 300,00
MAUBEC	15 047,89	13 267,68	13 895,89	15 676,10
MERINDOL	9 321,00	8 950,00	9 321,00	9 692,00
OPPEDE	8 900,00	8 900,00	8 900,00	8 900,00
PUGET	4 392,70	4 400,55	4 392,70	4 384,85
PUYVERT	2 750,00	2 750,00	2 750,00	2 750,00
ROBION	10 933,90	10 683,88	10 933,90	11 183,92
TAILLADES	7 900,00	7 858,85	7 900,00	7 941,15
VAUGINES	2 711,14	2 360,05	2 711,14	3 062,23
TOTAL	442 376,83	347 300,68	441 224,83	536 300,98

CALCUL DE L'ATTRIBUTION DE COMPENSATION DEFINITIVE 2025

	AC APRES RETENUES GEMAPI (a)	Retenue ADS 2025 Corrigée des coûts 2024 (b)	Retenue GEPU 2025 corrigée des coûts 2024 (c)	AC 2025 Définitive (a-b-c)	AC 2025 provisoire	Différence
BEAUMETTES	146 904,67	3 771,83	1 580,00	141 552,84	142 194,26	-641,42
CABRIERES D'AVIGNON	239 243,96	40 775,53	10 402,50	188 065,93	203 398,33	-15 332,40
CAVAILLON	7 733 117,72	158 190,81	431 305,78	7 143 621,13	7 307 211,80	-163 590,67
CHEVAL BLANC	1 053 844,44	46 951,31	6 899,12	999 994,01	1 013 198,04	-13 204,03
GORDES	1 149 732,59	0,00	5 713,33	1 144 019,26	1 143 245,92	773,34
LAGNES	115 863,00	16 071,35	3 510,00	96 281,65	97 263,26	-981,61
LAURIS	593 192,26	51 574,85	9 000,00	532 617,41	546 383,76	-13 766,35
LOURMARIN	462 704,00	0,00	4 300,00	458 404,00	458 404,00	0,00
MAUBEC	310 654,06	34 518,72	15 676,10	260 459,24	279 644,00	-19 184,76
MERINDOL	148 927,74	13 213,55	9 692,00	126 022,19	116 122,76	9 899,43
OPPEDE	78 060,52	17 830,31	8 900,00	51 330,21	52 204,67	-874,46
PUGET	296 806,01	6 613,76	4 384,85	285 807,40	292 405,46	-6 598,06
PUYVERT	269 952,07	10 291,41	2 750,00	256 910,66	267 202,07	-10 291,41
ROBION	237 613,73	14 118,75	11 183,92	212 311,06	195 889,29	16 421,77
TAILLADES	304 915,33	20 779,83	7 941,15	276 194,35	286 792,86	-10 598,51
VAUGINES	137 572,00	0,00	3 062,23	134 509,77	135 211,95	-702,18
TOTAL	13 279 104,10	434 702,01	536 300,98	12 308 101,11	12 536 772,42	-228 671,31

EVALUATION DE L'ATTRIBUTION DE COMPENSATION 2026 PROVISOIRE

	AC après retenue GEMAPI (A)	Retenue ADS prévisionnelle 2025 (B)	Retenue GEPU prévisionnelle 2025 (C)	AC 2026 provisoire A - B - C	Arrondis
BEAUMETTES	146 904,67	3 904,91	1 500,00	141 499,76	141 500
CABRIERES D'AVIGNON	239 243,96	38 594,17	10 400,00	190 249,79	190 250
CAVAILLON	7 733 117,72	164 004,51	339 660,64	7 229 452,57	7 229 453
CHEVAL BLANC	1 053 844,44	44 135,89	5 949,56	1 003 758,99	1 003 759
GORDES	1 149 732,59	0,00	6 100,00	1 143 632,59	1 143 633
LAGNES	115 863,00	16 591,51	3 510,00	95 761,49	95 761
LAURIS	593 192,26	48 873,71	9 000,00	535 318,55	535 319
LOURMARIN	462 704,00	0,00	4 300,00	458 404,00	458 404
MAUBEC	310 654,06	29 200,02	13 895,89	267 558,15	267 558
MERINDOL	148 927,74	13 601,09	9 321,00	126 005,65	126 006
OPPEDE	78 060,52	19 262,46	8 900,00	49 898,06	49 898
PUGET	296 806,01	6 613,76	4 392,70	285 799,55	285 800
PUYVERT	269 952,07	10 291,41	2 750,00	256 910,66	256 911
ROBION	237 613,73	19 916,41	10 933,90	206 763,42	206 763
TAILLADES	304 915,33	21 010,15	7 900,00	276 005,18	276 005
VAUGINES	137 572,00	0,00	2 711,14	134 860,86	134 861
TOTAL	13 279 104,10	436 000,00	441 224,83	12 401 879,27	12 401 879

Compte-rendu de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges du 7 Juillet 2025

Présents : (11)

Gérard DAUDET (Président de la CLETC), Jean-Pierre GERAULT, Sylvie GREGOIRE ; Jacques LAURELUT ; Fabrice LIBERATO ; Jacques MACHEFER ; Frédéric MASSIP, Christian MOUNIER ; Joël RAYMOND, Patrick SINTES, Philippe TABOULET.

Pouvoirs : (0)

Absents : (6)

Philippe BATOUX, Marc CHABERT, Amélie JEAN ; Richard KITAEFF ; Claude SILVESTRE ; délégué de Lauris suite à la démission de Christine LION.

Agents présents : Karine ICARD, Sébastien PEREZ, Lydie MIEUSSENS.

La commission commence à 9H00.

Rappel : Chaque année les membres de la CLETC se réunissent pour actualiser le montant des charges transférées au titre des compétences « Gestion des Eaux Pluviales Urbaines - GEPU » et « Service commun d'instruction des Autorisation du Droit des Sols - ADS ».

En effet, l'évaluation des charges et des recettes transférées doit être menée selon la méthode décrite à l'article 1609 nonies C du Code Général des Impôts.

Ainsi, les dépenses de fonctionnement, non liées à un équipement, sont évaluées d'après leur coût réel dans les budgets communaux lors de l'exercice précédant le transfert de compétences ou d'après leur coût réel dans les comptes administratifs des exercices précédant ce transfert.

Le coût des dépenses liées à des équipements est calculé sur la base d'un coût moyen annualisé. Ce coût intègre le coût de réalisation ou d'acquisition de l'équipement et, si nécessaire, son coût de renouvellement. Il intègre également les charges financières et les dépenses d'entretien. L'ensemble de ces dépenses est pris en compte pour une durée normale d'utilisation et ramené à une seule année.

Le coût des dépenses transférées est réduit, le cas échéant, des ressources afférentes à ces charges.

Cependant, un calcul « sur-mesure » est possible. L'évaluation du montant des charges nettes transférées et le montant des attributions de compensation qui en découlent sont alors fixées librement par délibérations concordantes :

- Des conseils municipaux des communes membres intéressées, en tenant compte du rapport de la commission locale d'évaluation des transferts de charges ;
- Du conseil communautaire statuant à la majorité des deux tiers.

C'est ce régime dérogatoire qui est à ce jour appliqué pour l'évaluation des transferts de charges au titre des compétences GEPU et ADS. Ainsi, pour ces deux compétences, l'actualisation annuelle des charges transférées s'effectue à partir des charges prévisionnelles de l'année N, corrigées des coûts réellement constatés en année N-1.

1/ Service commun d'instruction des Autorisations du Droit des Sols (ADS)

Pour ce service, le montant des charges transférées retenu sur les AC correspond aux charges prévisionnelles de fonctionnement du service en année N (frais généraux, frais inhérent à la dématérialisation des ADS et frais de personnel), corrigées des coûts réellement constatés sur l'année N-1.

Depuis le 1^{er} janvier 2025, et conformément à la délibération n°2024-203 du 11 décembre 2024 portant renouvellement et actualisation de la convention d'adhésion au service commun d'instruction du droit des sols, les charges du service commun sont réparties entre les communes selon deux critères pesant pour 25% et 75% chacun :

- le nombre d'habitant résidant dans la commune (25%) ;
- le nombre d'autorisation d'urbanisme pondérées par commune (75%).

Pour l'actualisation des charges transférées en 2025, il est donc proposé aux membres de la CLETC d'approuver les charges prévisionnelles 2025 corrigées du coût définitif 2024 du service commun. Le détail de ce coût et les montants à retenir sur les AC définitives 2025 figurent dans le rapport en annexe.

Les membres de la CLETC émettent un avis favorable.

2/ Compétence Gestion des Eaux Pluviales Urbaines (GEPU)

Pour le calcul des charges de fonctionnement à retenir sur les AC, les membres de la CLETC ont souhaité en majorité que soient établies des conventions de délégation de service public permettant aux communes membres d'assurer, pour le compte de LMV, la gestion des eaux pluviales urbaines, et de valoriser le travail d'entretien de leurs personnels polyvalents, non transférés à LMV.

Ces conventions de délégation, une fois valorisées financièrement, se traduisent par une facturation, à la Communauté d'Agglomération Luberon Monts de Vaucluse, **des coûts réellement supportés** par les communes. Pour les communes qui ne sont pas en mesure d'établir cette valorisation, un montant forfaitaire, correspondant à un passage d'entretien annuel, et estimée sur la base des prix du marché d'entretien du réseau pluvial de la commune de Cavaillon, est retenu pour la facturation annuelle à LMV.

Le coût total de la compétence transférée « gestion des eaux pluviales urbaines » est donc actualisé à partir des postes de charges suivants :

- La refacturation des frais issus des 15 conventions de délégation signées par l'agglomération et les communes membres ;
- Les contributions GEPU aux coûts de fonctionnement du réseau unitaire d'assainissement collectif (concerne les communes de Robion et de Cavaillon);
- Les frais pris en charge directement par le budget de l'agglomération : entretien des réseaux + frais d'électricité des pompes de relevage sur la commune de Cavaillon

Pour l'actualisation des charges transférées en 2025, il est donc proposé aux membres de la CLETC d'approuver les charges prévisionnelles 2025 corrigées du coût définitif 2024. Le détail de ce coût et les montants à retenir sur les AC définitives 2025 figurent dans le rapport en annexe.

Les membres de la CLETC émettent un avis favorable.

Les écarts constatés entre ces coûts définitifs 2024 et les charges retenues provisoirement sur les AC feront l'objet d'une rectification (prélèvement supplémentaire ou restitution) sur le montant des AC définitives 2025 présentées, **pour information**, dans le rapport joint en annexe.

Le Président de la CLETC clôt la séance à 9H30.

Cavaillon, le 08/07/2025

Le Président de la Commission Locale
d'Evaluation des Transferts de Charges



Gérard DAUDET