

## Entreprises

Publié le 19/11/2022 – Mis à jour le 01/02/2023

### Reprise d'entreprise : rédiger la lettre d'intention

Si les différents diagnostics que vous avez réalisés vous renvoient une image positive de l'entreprise, vous pouvez rédiger une **lettre d'intention** également appelée **LOI** (de l'anglais Letter of intent). Elle vous permet de **définir le cadre des négociations** et d'exprimer clairement vos intentions au cédant pour parvenir à la conclusion du contrat définitif.

#### Contenu de la lettre

La lettre d'intention vous permet d'exposer au cédant **vos conditions de reprise** et de lui demander une **période d'exclusivité**.

La lettre d'intention formalise les éléments fondamentaux du dossier de reprise :

**Identification des parties** : nom et prénoms, coordonnées, domicile

**Présentation de l'entreprise** : nature de l'activité, détails du bail, filiales et participations

**Termes de l'offre** : périmètre de la transaction, valorisation proposée, modalités de paiement du prix, structure de financement proposée, rencontre avec le cédant.

**Durée de validité de l'offre**

**Durée de la période d'exclusivité**

**Sort des contrats en cours** : avec les clients et fournisseurs

**Conditions suspensives** : par exemple, obtention d'un prêt ou d'une autorisation administrative sans laquelle vous ne pourrez conclure l'acte définitif

**Calendrier des opérations** : période d'audit, phase de négociation, date de signature du protocole d'accord, etc.

#### Confidentialité

Rédiger la lettre d'intention est également l'occasion d'indiquer les **éléments qualitatifs** de l'entreprise qui vous motivent à la reprise : chiffres d'affaires, résultats, marges, caractéristiques de la clientèle, pourcentage à l'export, ressources humaines, appareil de production, brevets, marques, etc.

La lettre d'intention peut aussi faire l'objet de **plusieurs versions** en fonction de vos divers échanges avec le cédant. Aux termes de ces échanges, le cédant peut **contresigner le document**, cela vaut comme une acceptation ferme de l'offre.

Il est recommandé d'être accompagné par un **professionnel du droit** (avocat ou notaire) pour rédiger la lettre d'intention.

#### À noter

BpiFrance met un modèle de lettre d'intention à votre disposition.

#### Risque de la lettre d'intention

Si en principe la rédaction d'une lettre d'intention ne vous engage pas juridiquement, il existe toutefois un risque **la rupture abusive des négociations**.

Un cédant peut vous réclamer des dommages et intérêts s'il estime que vous n'avez **pas négocié de bonne foi**, c'est-à-dire que vous avez abordé l'affaire avec légèreté en sachant pertinemment que vous n'iriez pas jusqu'au bout de l'opération.

La qualification de la rupture abusive par le juge dépendra du **caractère plus ou moins engageant** de la lettre d'intention :

Contenu et termes employés

État des relations entre le cédant et vous (nombre de rencontres et d'échanges par exemple)

#### Je reprends

##### Et aussi...

- Étape suivante : audit de l'entreprise

#### Services en ligne

- Modèle de lettre d'intention du repreneur  
Modèle de document



AGGLOMÉRATION

*Luberon Monts de Vaucluse*

*Horaires : Lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00*

*Adresse : 315 avenue Saint Baldou 84300 Cavaillon*

*Tél. : 04 90 78 82 30*