

## Particuliers

Publié le 19/11/2022 – Mis à jour le 06/03/2023

### A-t-on droit au PTZ quand on est déjà propriétaire d'un logement ?

Tout dépend de la nature du logement. Si vous êtes propriétaire de votre résidence principale, vous pouvez obtenir un PTZ dans certains cas seulement (usufruitier ou nu-propriétaire de ce logement, handicap ou invalidité, logement détruit par une catastrophe naturelle...). Si vous possédez un autre logement, sans être propriétaire de votre résidence principale, vous pouvez obtenir un PTZ. Nous vous expliquons.

#### Crédit immobilier

Si vous êtes propriétaire d'un logement **qui est votre résidence principale**, pour pouvoir prétendre au PTZ, vous devez être dans au moins un des cas suivants :

Si vous êtes usufruitier ou nu-propriétaire de votre résidence principale, vous n'êtes pas considéré comme en étant le propriétaire. Vous pouvez donc prétendre au PTZ.

Pour obtenir le PTZ, vous devez respecter les autres critères d'attribution du PTZ. Il faut, notamment, que vos ressources ne dépassent pas un montant maximum.

Pour savoir si vos revenus ne dépassent pas ce montant maximum, vous pouvez utiliser ce simulateur :

- Calculer le montant du prêt à taux zéro (PTZ)

Vous pouvez prétendre au PTZ à la condition de vous trouver dans l'une des situations suivantes :

Vous-même ou un autre futur occupant du logement a une carte mobilité inclusion comportant la mention invalidité

Vous-même ou un autre futur occupant du logement a une carte d'invalidité de 2<sup>e</sup> ou 3<sup>e</sup> catégorie (incapacité absolue de travailler)

Vous-même ou un autre futur occupant du logement perçoit l'AAH

Vous-même ou un autre futur occupant du logement perçoit l'AEEH .

Pour obtenir le PTZ, vous devez respecter les autres critères d'attribution du PTZ. Il faut notamment que vos ressources ne dépassent pas un montant maximum.

Pour savoir si vos revenus ne dépassent pas ce montant maximum, vous pouvez utiliser ce simulateur :

- Calculer le montant du prêt à taux zéro (PTZ)

Lorsqu'une catastrophe (naturelle ou technologique) a rendu votre résidence principale définitivement inhabitable, vous pouvez prétendre au PTZ.

Pour cela, vous devez respecter les conditions suivantes :

Faire la demande de PTZ dans les 2 ans qui suivent la publication au Journal officiel de l'arrêté constatant le sinistre.

Joindre à la demande de PTZ un justificatif prouvant la nécessité de construire ou d'acheter un nouveau logement

Remplir les autres critères d'attribution du PTZ. Il faut notamment que vos ressources ne dépassent pas un montant maximum.

Pour savoir si vos revenus ne dépassent pas ce montant maximum, vous pouvez utiliser ce simulateur :

- Calculer le montant du prêt à taux zéro (PTZ)

Vous pouvez demander le transfert de votre PTZ lorsque vous vendez le logement acheté à l'aide du PTZ, pour acheter ou construire votre résidence principale. Mais les conditions à respecter dépendent de la date du transfert

Si vous êtes propriétaire d'un logement **qui n'est pas votre résidence principale**, vous pouvez prétendre au PTZ.

C'est notamment le cas si vous êtes dans l'un des cas suivants :

Propriétaire d'une résidence secondaire

Détenteur de parts dans une SCI

Propriétaire d'un logement mis en location.

Pour obtenir le PTZ, vous devez respecter les autres critères d'attribution du PTZ. Il faut, notamment, que vos ressources ne dépassent pas un montant maximum.

Pour savoir si vos revenus ne dépassent pas ce montant maximum, vous pouvez utiliser ce simulateur :

- Calculer le montant du prêt à taux zéro (PTZ)

Simulateur

#### Questions – Réponses

- Que devient le PTZ en cas de revente du logement ?

Toutes les questions réponses

#### Et aussi...

- Prêt à taux zéro (PTZ ou PTZ+)

**Où s'informer ?**

- Agence départementale pour l'information sur le logement (Adil)

**Comment faire si...**

Je veux obtenir un crédit immobilier

**Services en ligne**

- Calculer le montant du prêt à taux zéro (PTZ)  
Simulateur

**Et aussi...**

- Prêt à taux zéro (PTZ ou PTZ+)

**Textes de référence**

- Code de la construction et de l'habitation : articles L31-10-2 à L31-10-4  
Condition de première propriété : article L31-10-3
- Code de la construction et de l'habitation : article D31-10-2 à D31-10-4  
Usufruit, nue-propriété et catastrophe : article D31-10-3
- Arrêté du 30 décembre 2010 sur les conditions d'application de dispositions concernant les prêts ne portant pas intérêt consentis pour financer la primo-accession à la propriété  
Justificatif de non-propriété : article 3 et annexes
- Code de la construction et de l'habitation : article D317-1  
Handicap et catastrophe



AGGLOMÉRATION

*Luberon Monts de Vaucluse*

*Horaires : Lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00*

*Adresse : 315 avenue Saint Baldou 84300 Cavaillon*

*Tél. : 04 90 78 82 30*