

Particuliers

Publié le 19/11/2022 – Mis à jour le 06/03/2023

Comment connaître le prix d'un logement ou d'un terrain ?

Si vous souhaitez estimer votre bien immobilier ou connaître le prix au mètre carré de votre logement ou de votre terrain, vous pouvez consulter des bases de données de l'administration fiscale sur internet ou un professionnel de l'immobilier.

Vous pouvez consulter les bases de données Demande de valeurs foncières et Patrim.

Demande de valeurs foncières

Pour avoir une estimation de votre bien immobilier, vous devez connaître le prix au m² de celui-ci.

Une base de données « Demande de valeurs foncières » recense les transactions immobilières intervenues en France au cours de 5 dernières années. Les données sont issues des actes notariés et des informations cadastrales. L'accès à cette base de données est gratuite.

Attention

Les informations ne sont pas disponibles pour les départements du Haut-Rhin, du Bas-Rhin, de la Moselle et Mayotte. Patrim

Pour avoir une estimation de votre construction, vous pouvez utiliser l'outil Patrim, qui est un simulateur des impôts.

Ces données sont uniquement accessibles depuis votre compte sur www.impots.gouv.fr.

L'estimation peut être utile pour déclarer l'impôt sur la fortune immobilière (Ifi), une succession, une donation, un contrôle fiscal, une expropriation ou pour calculer vos aides au logement.

L'accès à cette base de données est gratuite.

Attention

Patrim ne couvre pas encore les ventes de biens situés dans les départements du Haut-Rhin, du Bas-Rhin, de la Moselle et Mayotte.

• [Consulter les dernières transactions immobilières \(demande de valeurs foncières\)](#)

• [Patrim : rechercher des transactions immobilières pour aider à estimer la valeur d'un bien immobilier](#)

Pour avoir une estimation de votre bien immobilier, vous pouvez vous rapprocher de la chambre des notaires ou d'une agence immobilière.

Où s'adresser ?

[Chambre départementale des notaires](#)

Achat ou vente d'un logement

Logement existant

[Promesse de vente](#)

[Acte de vente](#)

[Achat d'un logement en copropriété](#)

[Vente d'un logement en copropriété](#)

Logement en l'état futur d'achèvement (Véfa)

[Contrat de réservation](#)

[Acte de vente](#)

[Livraison](#)

Questions – Réponses

- [Comment obtenir des renseignements immobiliers ?](#)

[Toutes les questions réponses](#)

Et aussi...

- [Achat ou vente d'un logement](#)

Pour en savoir plus

- Comment déterminer la valeur des biens que je déclare ?

Source : Ministère chargé des finances

- Prix au m² de l'immobilier en France

Source : Notaires de France

- Portail des services en ligne des notaires de France

Source : Notaires de France

- Data.gouv.fr : Demandes de valeurs foncières

Source : Premier ministre

Où s'informer ?

- **Service d'information des impôts**

Par téléphone :

0809 401 401

Du lundi au vendredi de 8h30 à 19h, hors jours fériés.

Service gratuit + prix appel

- Chambre départementale des notaires

Services en ligne

- Patrim : rechercher des transactions immobilières pour aider à estimer la valeur d'un bien immobilier

Simulateur

- Consulter les dernières transactions immobilières (demande de valeurs foncières)

Simulateur

Textes de référence

- Livre des procédures fiscales : articles L111 à L112 A

Article L112 A

