

## Particuliers

Publié le 19/11/2022 – Mis à jour le 06/03/2023

### Dégradations causées lors d'un cambriolage : que doit faire le locataire ?

Lorsqu'un cambrioleur a causé des dégradations dans le logement, le locataire doit recourir à son assurance habitation. Pour cela, il doit contacter son assureur.

L'assureur lui indiquera les démarches à faire. Ces démarches varient selon le type de contrat d'assurance habitation signé par le locataire.

### Location immobilière : obligations du locataire

#### Dépenses locatives

Loyer

Charges

Impayés et expulsion

Assurance habitation

#### Usage du logement

Travaux et jouissance des lieux

Entretien et réparations

#### Questions – Réponses

- Qui est responsable des dégradations dans un logement en cours de location ?

Toutes les questions réponses

#### Et aussi...

- Obligation du locataire : assurance habitation
- Assurance habitation : vol

#### Textes de référence

- Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 7  
Alinéa c
- Code civil : article 1725



AGGLOMÉRATION

*Luberon Monts de Vaucluse*

*Horaires : Lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00*

*Adresse : 315 avenue Saint Baldou 84300 Cavaillon*

*Tél. : 04 90 78 82 30*