

## Particuliers

Publié le 19/11/2022 – Mis à jour le 06/03/2023

### Assurance habitation : qu'est-ce que la garantie responsabilité civile ?

L'assurance responsabilité civile habitation peut prendre en charge l'indemnisation des tiers victimes de ces dommages. Par exemple, si vous êtes victime d'un incendie et le feu s'est propagé dans un logement voisin. La situation varie selon que vous êtes locataire ou propriétaire. Nous vous présentons les règles applicables.

#### Assurance habitation

##### Vie du contrat

[Souscription](#)

[Modification](#)

[Résiliation](#)

[Recours et litiges](#)

#### Assurance du locataire

[Assurance de base](#)

[Assurances complémentaires](#)

[Colocation](#)

#### Assurance du propriétaire

[Obligations du propriétaire](#)

[Vente ou achat](#)

#### Sinistre

[Sinistre courant](#)

[Cambriolage](#)

[Dégât des eaux](#)

[Incendie ou explosion](#)

[Catastrophes naturelles](#)

#### Que couvre la garantie responsabilité civile habitation ?

La garantie responsabilité civile habitation comporte 2 garanties distinctes : la garantie responsabilité civile vie privée et la garantie responsabilité civile de l'occupant.

La **garantie responsabilité civile vie privée** sert à réparer les dommages que vous ou les personnes ou les choses qui sont sous votre responsabilité (conjoint, enfant, animal) pouvez causer aux tiers.

Par exemple, vous coupez un arbre et il chute sur l'abri de jardin du voisin, votre enfant casse les lunettes d'un autre enfant pendant qu'ils jouent ensemble, votre chien mord quelqu'un dans la rue.

La **garantie responsabilité civile de l'occupant** sert à indemniser le propriétaire pour les dommages que vous ou les personnes qui sont sous votre responsabilité (conjoint, enfant, animal) pouvez causer au logement.

Par exemple, en cas d'incendie ou de dégât des eaux qui abîme le logement.

#### La garantie responsabilité civile habitation est-elle obligatoire ?

La garantie responsabilité civile habitation est obligatoire. Le propriétaire exigera que vous lui montriez la preuve que vous avez souscrit la garantie avant de vous remettre les clés.

Vous devrez envoyer au propriétaire la preuve du renouvellement du contrat chaque année pendant toute la durée de la location.

#### Dans quels cas la garantie responsabilité civile habitation ne fonctionne pas ?

Certains dommages ne sont pas couverts par la garantie responsabilité civile habitation.

Le contrat doit préciser les cas dans lesquels la garantie ne fonctionne pas.

Dans ce genre de cas, vous vous devez **personnellement** indemniser la victime.

Il s'agit principalement des dommages suivants :

Dommage que vous vous causez ou que vous causez à vos proches

Dommage que vous causez intentionnellement

Dommage causé par votre chien, s'il s'agit d'un chien pouvant être considéré comme un chien dangereux

Dommage couvert par un autre garantie (assurance auto, assurance professionnelle, etc.)

#### Que couvre la garantie responsabilité civile habitation ?

La garantie responsabilité civile habitation comporte 2 garanties distinctes : la garantie responsabilité civile vie privée et la garantie responsabilité civile de l'occupant.

La **garantie responsabilité civile vie privée** sert à réparer les dommages que vous ou les personnes ou les choses qui sont sous votre responsabilité (conjoint, enfant, animal) pouvez causer aux tiers, dans le cadre de votre vie privée. Par exemple, vous coupez un arbre et il tombe sur l'abri de jardin du voisin, votre enfant casse les lunettes d'un autre enfant pendant qu'ils jouent ensemble, votre chien mord quelqu'un dans la rue.

La **garantie responsabilité civile du propriétaire d'immeuble** sert à réparer les dommages que votre logement pourrait causer aux tiers.

Par exemple, un dégât des eaux se produit chez vous et inonde les parties communes de l'immeuble, votre mur tombe dans la propriété du voisin et fait des dégâts.

#### La garantie responsabilité civile habitation est-elle obligatoire ?

La situation varie selon que le logement est en copropriété ou non.

La garantie responsabilité civile habitation est obligatoire si vous êtes propriétaire d'un logement en copropriété, que vous soyez occupant ou bailleur.

La garantie responsabilité civile habitation n'est pas obligatoire si vous êtes propriétaire d'un logement qui n'est pas en copropriété.

Si vous ne prenez pas l'assurance responsabilité civile habitation, vous devrez indemniser personnellement les tiers pour les dommages que vous pourriez leur causer dans le cadre de votre vie privée ou suite à un sinistre habitation.

#### Dans quels cas la garantie responsabilité civile habitation ne fonctionne pas ?

Certains dommages ne sont pas couverts par la garantie responsabilité civile habitation.

Le contrat doit préciser les cas dans lesquels la garantie ne fonctionne pas.

Dans ce genre de cas, vous vous devez **personnellement** indemniser la victime.

Il s'agit principalement des dommages suivants :

Domage que vous vous causez ou que vous causez à vos proches

Domage que vous causez intentionnellement

Domage causé par votre chien, s'il s'agit d'un chien pouvant être considéré comme un chien dangereux

Domage couvert par un autre garantie (assurance auto, assurance professionnelle, etc...)

#### Questions – Réponses

- Qui doit payer en cas de casse dans un magasin ?
- Doit-on assurer son animal de compagnie ?
- Assurance auto : qu'est-ce que la garantie responsabilité civile ?

Toutes les questions réponses

#### Pour en savoir plus

- Assurance responsabilité civile  
Source : Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR)
- L'assurance multirisques habitation  
Source : Institut national de la consommation (INC)

#### Où s'informer ?

- Assurance Banque Épargne Info Service

#### Et aussi...

#### Textes de référence

- Code civil : articles 1240 à 1244  
Responsabilité extracontractuelle en général
- Code des assurances : articles L121-1 à L121-17  
Règles relatives aux assurances dommages



*Luberon Monts de Vaucluse*

*Horaires : Lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00*

*Adresse : 315 avenue Saint Baldou 84300 Cavaillon*

*Tél. : 04 90 78 82 30*