

Particuliers

Publié le 19/11/2022 – Mis à jour le 06/03/2023

Est-il possible d'obtenir une copie d'un acte établi par un notaire ?

Oui, les personnes concernées par un acte notarié, leurs ayants droits ou leurs héritiers peuvent obtenir une copie de ce document. Dans certains cas, l'acte peut être consulté par un tiers. **75 ans après la rédaction de l'acte**, toute personne peut en demander la communication aux services des archives nationales ou départementales. Les actes soumis à la publicité foncière peuvent être demandés au service de la publicité foncière, **à tout moment et par n'importe quelle personne.**

Acteurs du monde judiciaire

Comment obtenir la copie d'un acte notarié ?

Le notaire est tenu au secret professionnel.

Toutefois, lorsqu'il établit un acte notarié (contrat de mariage, donation, etc.), la personne concernée par ce document, ses ayants droits et ses héritiers (une fois la personne décédée) peuvent en demander une copie.

Dans ce cas, l'étude notariale est obligée de délivrer une copie de l'acte à la personne qui la demande.

La copie peut être délivrée en version papier ou sur un support électronique.

Le notaire peut demander le paiement de cette prestation.

À savoir

Un acte notarié peut également être remis au représentant d'une personne morale qui en fait la demande.

En cas de refus ou d'absence de réponse, il est possible de saisir le président du tribunal judiciaire dont dépend géographiquement l'étude notariale.

La demande doit prendre la forme d'une requête.

À l'issue d'une audience au cours de laquelle le demandeur et le notaire sont entendus, le président du tribunal judiciaire peut ordonner au notaire de délivrer la copie de l'acte.

Où s'adresser ?

Tribunal judiciaire

Attention

Devant le tribunal judiciaire, l'assistance d'un avocat est **obligatoire**.

La personne qui ne dispose pas des ressources financières suffisantes pour faire appel à ce professionnel, peut éventuellement demandeur l'aide juridictionnelle.

Comment consulter un document notarié ?

Toute personne peut demander à **consulter** un acte notarié en adressant une **demande écrite et argumentée** au président du tribunal judiciaire dont dépend le notaire qui a rédigé le document.

La consultation peut être accordée uniquement par ordonnance du président du tribunal judiciaire, après avoir obtenu l'accord du notaire qui a établi l'acte.

Si la consultation est autorisée, elle a généralement lieu au sein de l'étude notariale, pendant un temps limité.

Où s'adresser ?

Tribunal judiciaire

Lorsqu'un acte est établi depuis plus de 75 ans (100 ans s'il concerne un mineur), il est déposé aux archives nationales (pour Paris) ou aux archives départementales (pour les autres villes).

Le service auquel s'adresser dépend donc de l'endroit où l'acte a été rédigé.

Ce document peut être remis à **toute personne**, qu'il s'agisse d'une partie à l'acte, de l'un de ses héritiers, d'un ayant droit ou d'un tiers.

Attention

La transmission d'un acte notarié par les archives départementales ou nationales est **payante**.

Pour obtenir la copie d'un acte notarié rédigé en France, il faut s'adresser aux archives départementales dont dépend géographiquement ce professionnel.

En fonction du département, la demande peut être faite **par écrit** ou directement sur le site des archives départementales.

Où s'adresser ?

Archives départementales

Les archives départementales sont obligées de communiquer ce document à la personne qui le demande.

La copie de l'acte peut être délivrée sous format papier ou par mail (si le document est disponible sous format électronique).

Pour obtenir la copie d'un acte rédigé par un notaire à Paris, il faut s'adresser au département du Minutier central des notaires de Paris, qui relève des archives nationales.

La demande doit être faite **par écrit**.

Où s'adresser ?

Département du Minutier central des notaires de Paris

Le département du Minutier central des notaires de Paris est obligé de communiquer ce document à la personne qui le demande.

La copie de l'acte peut être délivrée **sous format papier** ou **par mail** (si le document est disponible sous format électronique).

Toute personne peut obtenir la copie d'un acte notarié ou des renseignements qui concernent un bien immobilier en s'adressant au service de la publicité foncière.

Les documents et informations qui peuvent être demandés dépendent du moment auquel l'acte notarié a été rédigé :

avant ou après le 1^{er} janvier 1956.

Des frais vous seront demandés, notamment le paiement d'une taxe appelée contribution de sécurité immobilière .

Où s'adresser ?

Service de la publicité foncière et de l'enregistrement

Questions – Réponses

- Que faire lorsque l'on a perdu l'acte de propriété de son logement ?

Toutes les questions réponses

Et aussi...

- Notaire

Où s'informer ?

- Pour obtenir des informations sur la communication des actes notariés :
Chambre régionale des notaires
- Pour obtenir des informations sur la communication des actes soumis à la publicité foncière :
Service de la publicité foncière et de l'enregistrement

Services en ligne

- Copie de documents (acte de vente, donation, règlement de copropriété...) enregistrés avant le 1er janvier 1956
Formulaire
- Copie de documents (acte de vente, donation, règlement de copropriété...) enregistrés après le 1er janvier 1956
Formulaire
- Renseignements concernant la situation juridique des immeubles et le patrimoine immobilier des personnes (après 1956)
Formulaire
- Complément de renseignements après 1956
Formulaire

Et aussi...

- Notaire

Textes de référence

- Code de procédure civile : articles 1435 à 1441
Délivrance de copies d'actes et de registres
- Code du patrimoine : articles L213-1 à L213-8
Communication des actes notariés après 75 ans



AGGLOMÉRATION

Luberon Monts de Vaucluse

Horaires : Lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

Adresse : 315 avenue Saint Baldou 84300 Cavaillon

Tél. : 04 90 78 82 30