

Particuliers

Publié le 19/11/2022 – Mis à jour le 06/03/2023

Que devient l'hypothèque quand le crédit immobilier est remboursé ?

L'hypothèque est inscrite pendant la durée du crédit immobilier, plus 1 an.

L'inscription prend fin automatiquement (sans frais, ni démarche à faire), 1 an après la dernière échéance de remboursement du crédit immobilier. Il s'agit de la dernière échéance de remboursement, telle qu'indiquée lors de l'inscription de l'hypothèque.

Si vous voulez obtenir une levée d'hypothèque avant ce délai, vous devez la réclamer.

Vous aurez alors des frais de mainlevée à payer. Le montant de ces frais dépend de la valeur du crédit initial.

Crédit immobilier

Questions – Réponses

- Peut-on faire lever une hypothèque ?
- Comment demander une hypothèque judiciaire conservatoire ?

[Toutes les questions réponses](#)

Où s' informer ?

- Assurance Banque Épargne Info Service

Textes de référence

- Code civil : articles 2421 à 2449
Inscription des priviléges et des hypothèques
- Code civil : articles 2435 à 2442
Radiation et réduction des inscriptions des hypothèques

