

Particuliers

Publié le 19/11/2022 – Mis à jour le 06/03/2023

Crédit immobilier

Le crédit immobilier concerne les opérations d'achat d'un logement à usage d'habitation (ou à usage professionnel et d'habitation) ou d'un terrain destiné à la construction de ce logement.

- Prêt épargne logement à partir d'un plan épargne logement (PEL)
- Prêt épargne logement à partir d'un compte épargne logement (CEL)
- Prêt à taux zéro (PTZ ou PTZ+)
- Prêt conventionné (PC)
- Prêt d'accésion sociale (PAS)
- Prêts immobiliers complémentaires d'Action logement

Questions – Réponses

- Qu'est-ce que l'hypothèque légale spéciale du prêteur de deniers ?
- Comment obtenir un contrat d'assurance emprunteur pour un crédit immobilier ?
- Assurance d'un crédit immobilier : à quoi sert la convention Aeras ?
- Faut-il avoir une caution pour obtenir un crédit immobilier ?
- Faut-il prendre une hypothèque pour obtenir un crédit immobilier ?
- Peut-on faire lever une hypothèque ?
- Que devient le crédit immobilier lorsque la vente est annulée ?
- Que devient la vente lorsque le crédit immobilier est refusé ?
- Prêt immobilier : comment fonctionne l'assurance perte d'emploi ?
- Assurer un prêt immobilier : que sont la garantie décès, invalidité, incapacité ?
- Que devient l'hypothèque quand le crédit immobilier est remboursé ?
- A-t-on droit plusieurs fois au prêt à taux zéro (PTZ) ?
- A-t-on droit au PTZ quand on est déjà propriétaire d'un logement ?
- Que devient le PTZ en cas de revente du logement ?
- PTZ, prêt conventionné, PAS : est-ce réservé à la résidence principale ?
- Quand mettre en location un logement acheté avec un PTZ ou un prêt conventionné ?
- Que faire en cas de difficultés à payer les mensualités d'un crédit immobilier ?
- Comment renégocier ou obtenir le rachat de son crédit immobilier ?
- Peut-on rembourser son crédit immobilier par anticipation ?
- Garantie co-emprunteur : que faire en cas de divorce ou de séparation du couple ?

Toutes les questions réponses

Et aussi...

- Aides et prêts pour l'amélioration et la rénovation énergétique de l'habitat

Pour en savoir plus

- Crédit immobilier
Source : Assurance Banque Épargne Infoservice
- Regroupement de crédits
Source : Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR)

Comment faire si...

Je veux obtenir un crédit immobilier

Services en ligne



- [Calculer le montant du prêt à taux zéro \(PTZ\)](#)
Simulateur
- [Faire une simulation de l'échéancier et du TAEG d'un crédit immobilier](#)
Simulateur
- [Calculer le coût d'une hypothèque pour un crédit immobilier](#)
Simulateur
- [Calculer les frais de notaire pour un achat immobilier](#)
Simulateur
- [Obtenir le remboursement de l'acompte versé au constructeur en cas de refus de son prêt immobilier](#)
Modèle de document
- [Modèle de reconnaissance de dettes ou de prêts entre particuliers](#)
Modèle de document



AGGLOMERATION
Luberon Monts de Vaucluse

Horaires : Lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00
Adresse : 315 avenue Saint Baldou 84300 Cavaillon
Tél. : 04 90 78 82 30



URL de la page : <https://www.luberonmontsdevaucluse.fr/service-public/particuliers/?xml=N20373>