

## Particuliers

Publié le 19/11/2022 – Mis à jour le 06/03/2023

### Budget et charges de copropriété

Chaque copropriétaire est tenu au paiement des charges au titre du fonctionnement, de l'entretien et de l'amélioration de la copropriété.

- [Budget prévisionnel \(planification des dépenses\)](#)
- [Charges de copropriété](#)
- [Recouvrement des charges impayées](#)
- [Emprunt collectif](#)
- [Individualisation des frais de chauffage](#)
- [Fonds de travaux mis en place dans les copropriétés](#)

### Questions – Réponses

- [Tantièmes de copropriété : de quoi s'agit-il ?](#)
- [Qui paie les charges de copropriété l'année de la vente du logement ?](#)
- [Ravalement de façade d'un immeuble : à quelle fréquence doit-il être réalisé ?](#)
- [Le salaire du concierge, gardien ou employé fait-il partie des charges locatives ?](#)
- [Qui est prioritaire pour acheter un bien dans un immeuble en copropriété ?](#)

[Toutes les questions réponses](#)

### Et aussi...

- [Assemblée générale des copropriétaires](#)

### Comment faire si...

J'achète un logement

